

Kärnten / Villach: Stadtvilla in Villach-Lind mit großem Grundstück



Objektnummer: 828

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1952
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	170,00 m ²
Heizwärmebedarf:	201,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,35
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Villa in zentrumsnaher Villenlage in Villach-Lind.

Die Villa befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ausgezeichnet als Wohnsitz für Familien oder alternativ als repräsentativer Firmensitz.

Aufteilung:

Erdgeschoss

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Esszimmer

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer inkl. WC

1. Obergeschoss

3 Schlafzimmer

Badezimmer inkl. WC

separates WC

Kellergeschoss

4 Lagerräume

Heizraum

Rohdachboden mit viel Potential. Beheizt wird das Haus mittels Pellets-Heizung.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap