

Geräumige DG-Wohnung mit hohem Freizeitwert



Objektnummer: 5641

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Norbert Brigelhuber

ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 664 9122958







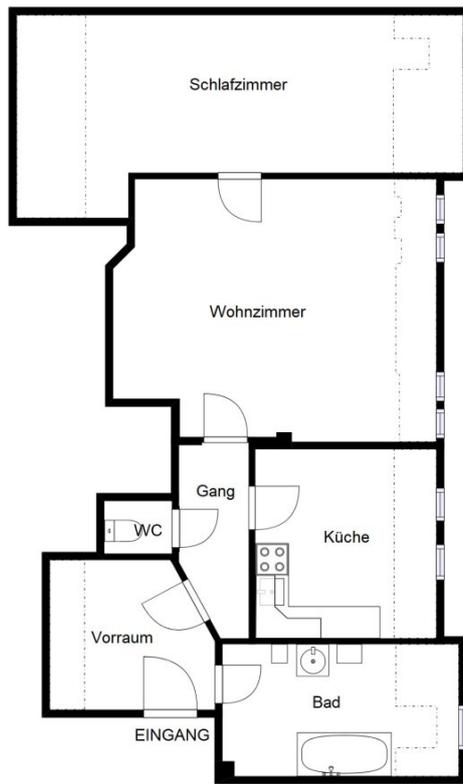


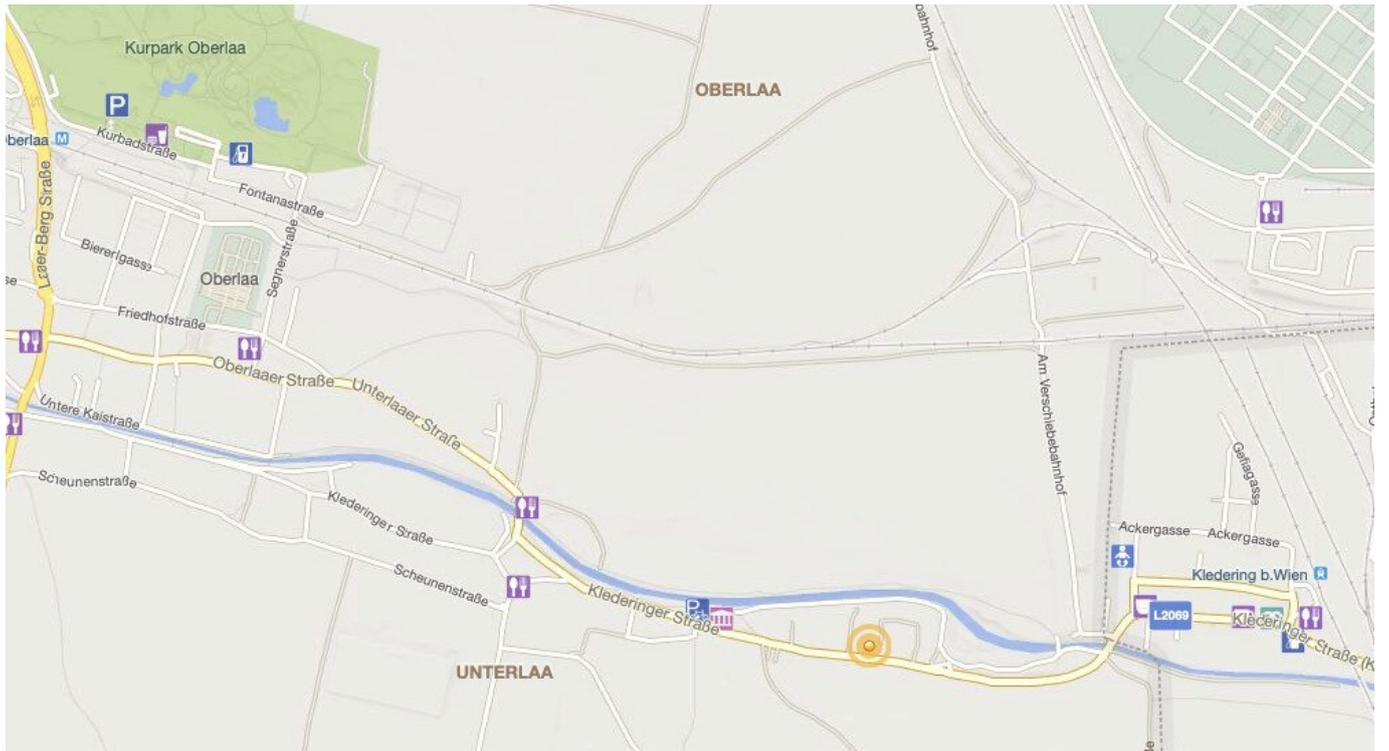


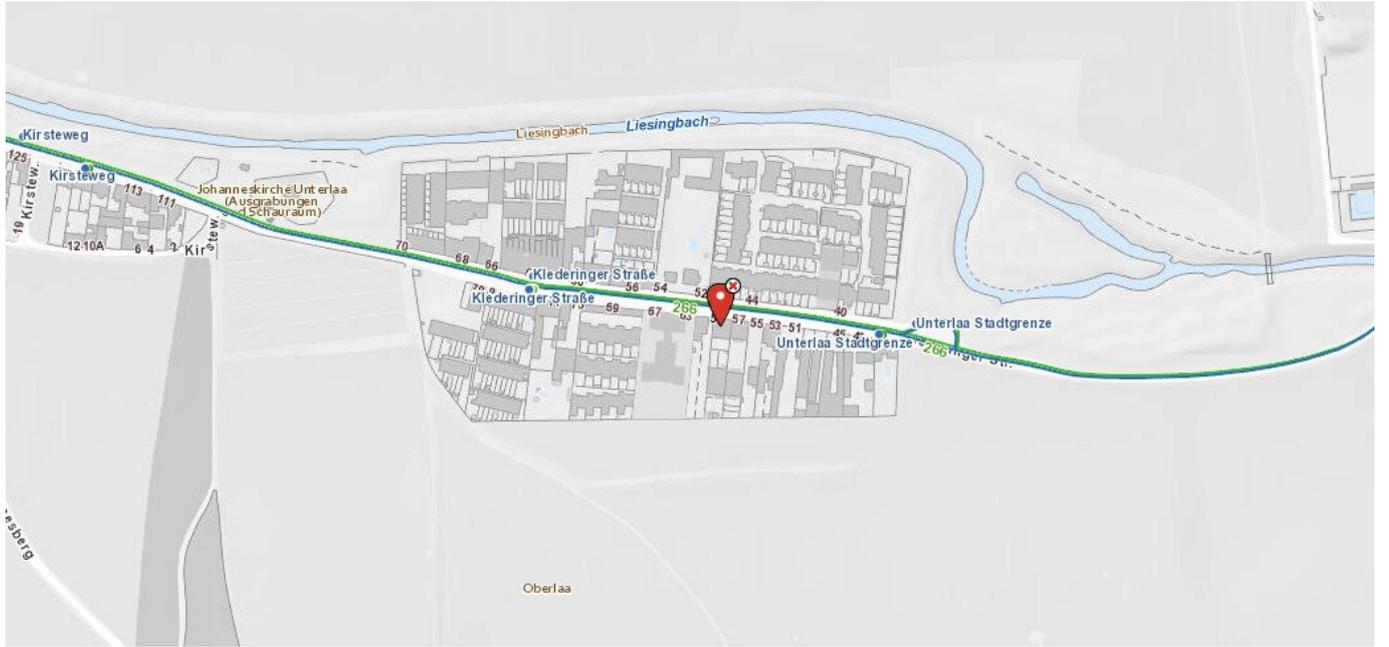












Objektbeschreibung

Geräumige 2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung in Haus mit familiärer Atmosphäre in gutem Zustand. Grüne Umgebung mit hohem Freizeitwert. 3. Stock ohne Lift. Südseitig ausgerichtet, Fernblick.

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Großzügige Räume, Vorzimmer, Bad mit Wanne, separate Toilette, große Küche plus zwei große Räume.

LAGE:

Beliebte, aufstrebende Gegend zwischen Schwechat und Oberlaa noch innerhalb des 10. Wiener Bezirks nahe Erholungsgebiet Laaerberg und Kurpark Oberlaa. Gute Anbindung zu Flughafen und Autobahnnetz.

AUSSTATTUNG:

Verflieste Sanitärräume, Laminat in den Wohnräumen, Waschmaschinen-Anschluss vorhanden.

Einen Besichtigungstermin, nähere Details sowie eine virtuelle 3D-Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage!

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Herr Mag. Norbert Brigelhuber, Mobil: +43 664 9122958, Mail: n.brigelhuber@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap