

PROVISIONSFREI! Modernisiertes Büro in 1090 Wien – Ihr neuer Standort wartet!



Objektnummer: 18791

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	45,29 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	15,00 m²
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Kaltmiete	817,03 €
Betriebskosten:	107,03 €
USt.:	163,41 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

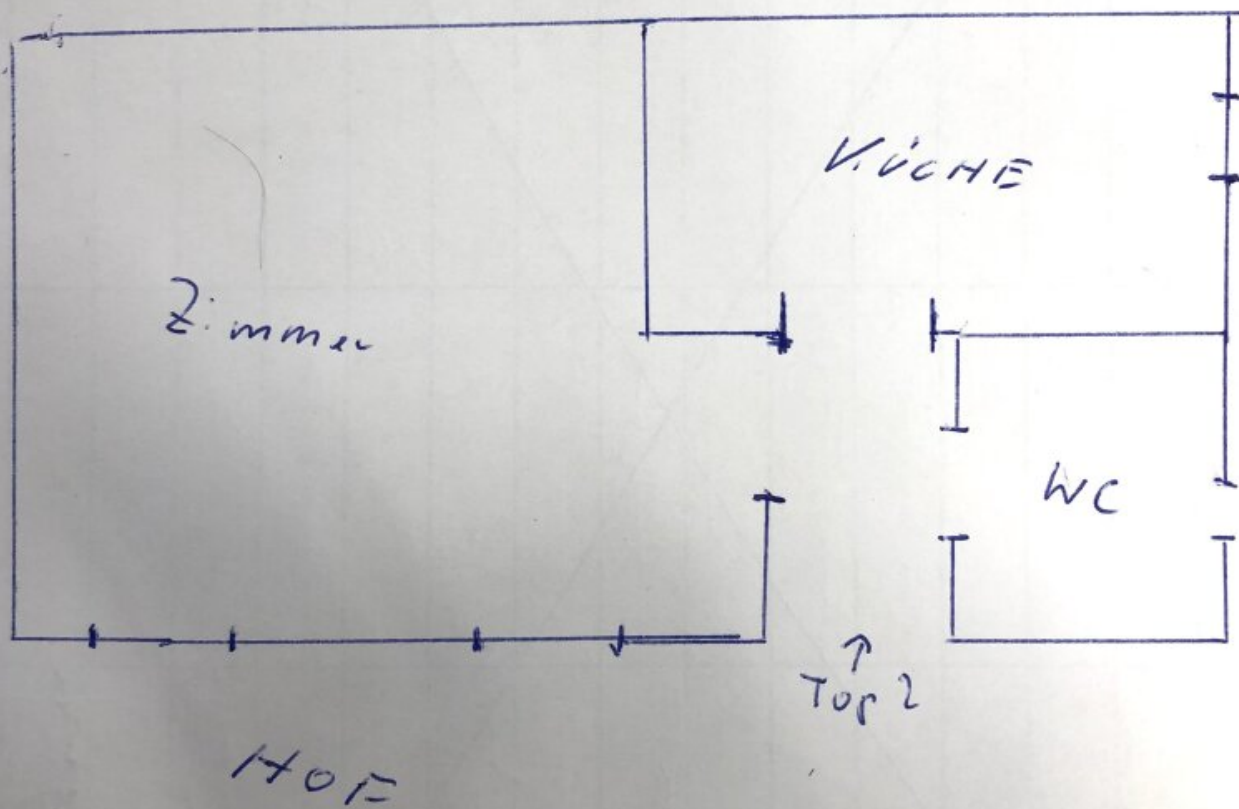
equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein ca .46 m² großes saniertes Büro im sehr beliebten 9. Bezirk kommt zur Vermietung!

Die Besonderheit von diesem Top -Büro ist die Zentrale Lage und der kleine Innenhof den man mit benützen kann.

Gute Verkehrsanbindung - 6 Minuten Fußweg von der Nußdorferstraße entfernt.

Die Brutto -Miete beträgt **EUR. 980,44.-**

Dieses Objekt sollen Sie auf jeden Fall gesehen haben, Wolfgang Konsel steht Ihnen gerne unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung

Wir erlauben uns auf ein familiäres Naheverhältnis zum Abgeber hinzuweisen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap