Nur 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt - auf slowenischer Seite! Ein- bis Zweifamilienhaus in sonniger Lage sucht neue Besitzer!

Objektnummer: 5285/102106

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

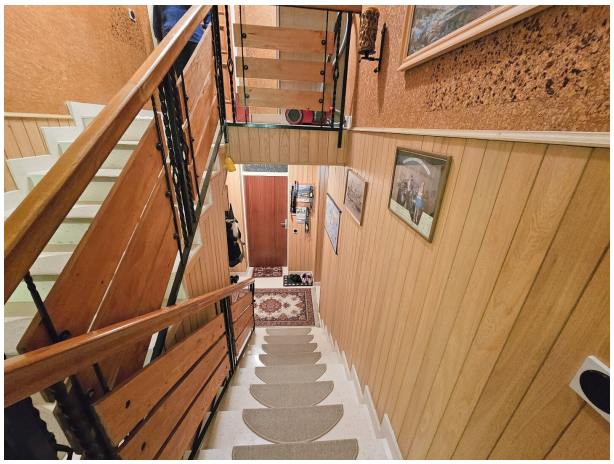
Ihr Ansprechpartner

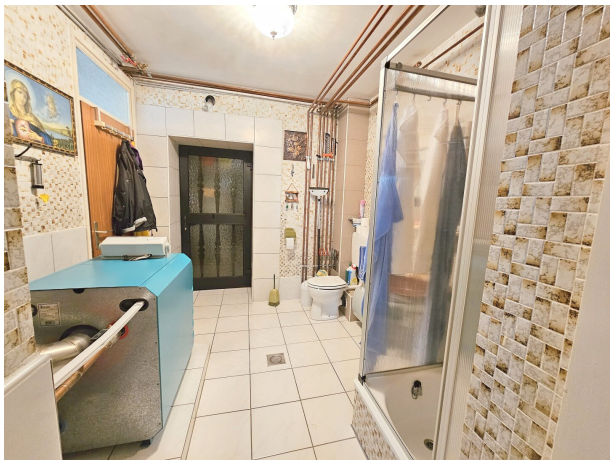
Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

MAJESTIC





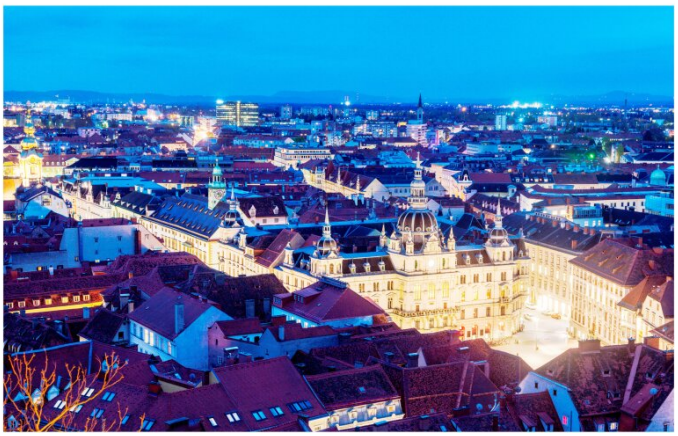
OPTIMA
SELTRON

felix
DUOS
SALMON TRUCHA
SALMÃO E TRUTA
SALMONE TROTA
8 x 1,5 Kg
+500 g

immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMO.STAR
immobiliare.it
REALITYMIX.CZ
SeLoger
EsenWay
pisos.com
imovina.net
oferty.net
MyHome.ie
imot.bg
Spitiz4.sk
realitysk
szimmo.de
ImmoStreet.ch
IMMOBILIEN.NET
immowelt.at

GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Dieses große, sonnendurchflutete Ein- bis Zweifamilienhaus Nähe Maribor und nur 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt hat eine gute Raumaufteilung und könnte bald Ihr Eigenheim werden. Erbaut wurde ein Teil von dem Haus im Jahr 2000 in Ziegelmassivbauweise. 2004 wurde das Haus nochmal vergrößert. Mit dem Zubau hat das sehr gepflegte, sonnige Haus jetzt eine Nutzfläche von ca. 260 m². Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Partyraum, ein großes Bad mit Wanne, Dusche und WC, ein Technikraum, ein Tankraum und 2 Garagen. Im Halbstock wurde eine schöner Wintergarten errichtet, der richtig zum Wohlfühlen einlädt! Im ersten Stock befinden sich Vorraum, ein großer Wohnbereich mit Kachelofen, eine Küche mit großzügigen Essbereich und 3 weiteren Zimmern wovon einer einen Zugang zum Balkon hat. Beheizt wird das Haus mit Öl-Zentralheizung und dem Kachelofen. Das Warmwasser und das Pool werden mit den erst neu errichteten Solar-Röhrenpaneelen beheizt. Im Aussenbereich des ca. 1.000 m² großen Grundstücks findet man hinter dem Haus noch eine kleine lauschige Gartenlaube mit Abstellraum, einen Gemüsegarten (kann mit dem Regenwasser einer eingegrabenen 4000 l Wasserzisterne versorgt werden) sowie dem Pool mit Gegenstromanlage. Im Bereich vor dem Haus gibt es noch ein Carport sowie einen schön angelegten Garten.

Die Betriebskosten mit Strom belaufen sich monatlich auf ca. € 150,-. Die Heizkosten nach Verbrauch.

Aber überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf unseren Besichtigungstermin!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap