Ferienwohnung bei der Therme Geinberg - Provisionsfrei für den Käufer





Objektnummer: 4116

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Wohnung Österreich

4943 Geinberg

Erstbezug

90,72 m²

3

1 1

6,72 m²

B 39,00 kWh / m² * a

A 0,74

397.560,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH Domgasse 12 4020 Linz

T + 43 732 7637-1298 H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







VKB IMMOBILIEN







VKB IMMOBILIEN













Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

90,72 m² WFL + 18,54 m² Loggia + 6,72 m² Kellerabteil .

Aufteilung Top 4

AR 1,79 m², Bad 7,18 m², Diele 9,12 m², Schlafzimmer 16,48 m², Kinderzimmer; 16,63 m², Wohnzimmer/Küche 37,52 m².

Verkaufspreis für Eigennutzung i1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 397. 560,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 331.300,--+ 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.