

**NUR FÜR KURZE ZEIT: JETZT ANMIETEN UND 3 MONATE  
GRATIS WOHNEN!**



**Objektnummer: 5889/1543322**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Anzengruberstraße 3            |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 3150 Wilhelmsburg              |
| Baujahr:          | 1983                           |
| Wohnfläche:       | 66,87 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 74,45 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 2                              |
| Heizwärmebedarf:  | 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 600,08 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 332,36 €                       |
| Kaltmiete         | 545,52 €                       |
| Betriebskosten:   | 213,16 €                       |
| USt.:             | 54,56 €                        |
| Infos zu Preis:   |                                |

Die Miete ist gültig bis 31.12.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

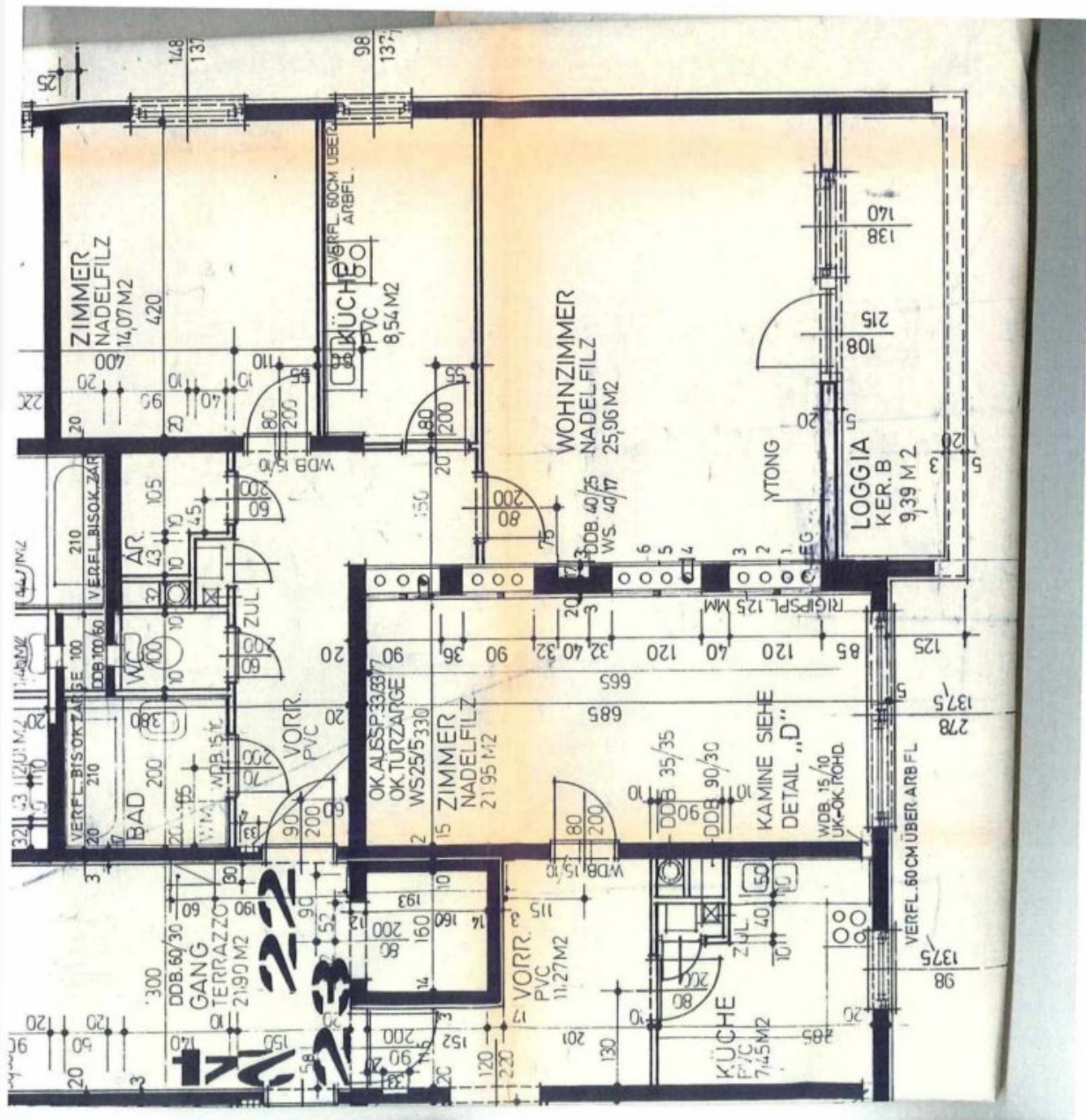








Veränderungsbeibl. 3  
Top 22



## Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit Loggia!

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

**Kontaktdaten unserer Partner:**

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

**Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

### **Sonstige**

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

### **Verkehr**

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap