Wohnen bei der Therme Geinberg-Barrierefreie Erstbezugswohnung im 1. Obergeschoß - Provisionsfrei für den Käufer

Objektnummer: 4102

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,19 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,59 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	281.875,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN
17
18
19
20

VKB IMMOBILIEN

VKB IMMOBILIEN
Google

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

62,19 m² WFL + 15,78 m² Loggia + 4,59 m² Kellerabteil

Aufteilung Top 6;

AR 1,77 m², Bad 6,35 m², Diele 6,98 m², Schlafzimmer 16,06 m², Wohnzimmer/Küche 28,83 m².

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl. 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 281.875,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 242.500,- + 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.