

Pitten, Herzog Park, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 533

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Park 114
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	581,82 €
Kaltmiete	581,82 €
USt.:	58,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



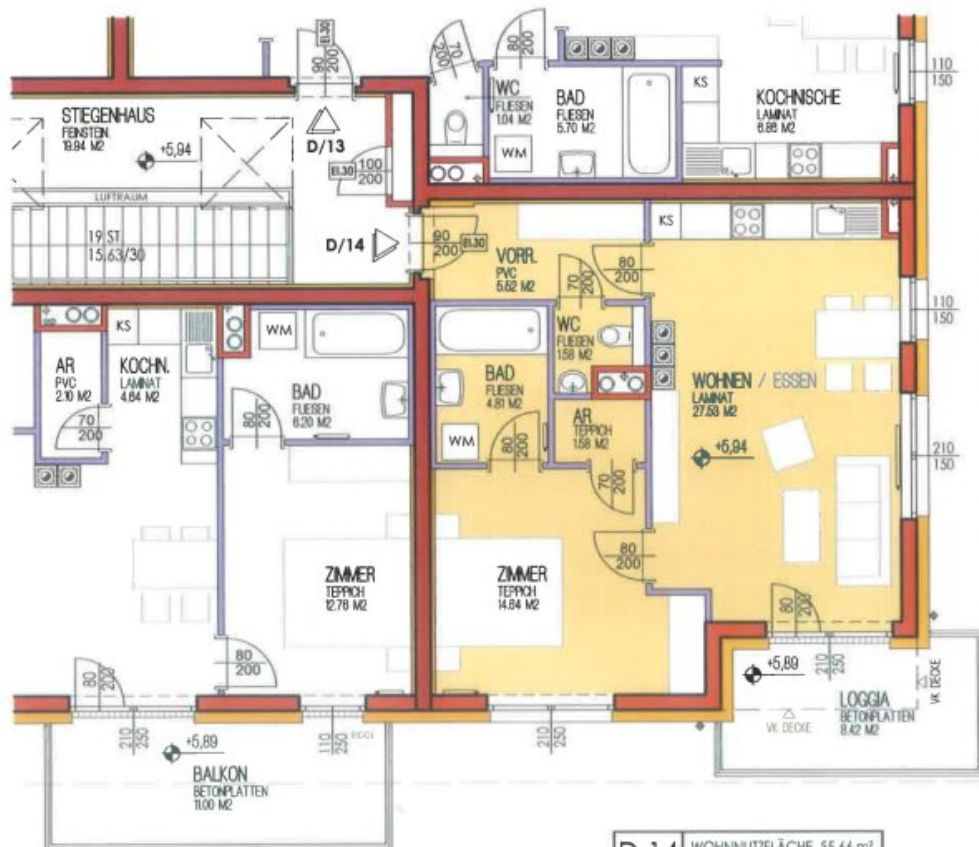






	BLOCK D		GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085
	STOCK	2.OG	
	TOP NR.:	D/14	
	WOHNNUTZFLÄCHE: 55,66 m ² BALKON / LOGGIA: 8,42 m ² KELLERABTEIL: 5,70 m ² EIGENGARTEN: ----		
WOHNHAUSANLAGE PITTEN HERZOG-PARK 114 / 2823 PITTEN		BLOCK D 2.OG D/14	
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG			

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA



D.14 WOHNNUTZFLÄCHE 55,66 m²
LOGGIA 8,42 m²



ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN!
SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN!

M 1:100	GEZ.	PC
DATUM	MAI 2015	PROJ.NR. 06 002

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **56m²** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC mit Handwaschbecken

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ Abstellraum

+ großer Wohnraum mit Platz für die Küche

+ großer Balkon

+ Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

+ Kaufoption nach 5 Jahren!

+ Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/xNb1ZpfY39c>

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) **€ 640,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **€ 20.348,29**

2) **€ 653,07** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 6.782,76**, restlicher Finanzierungsbeitrag **€ 13.565,53** fällig nach **10 Jahren**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <750m

Krankenhaus <7.375m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <1.025m

Universität <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <2.600m

Post <750m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap