Stil-Altbau, hochwertig sanierte Single-Wohnung!

PXL_20230130_1238129

Objektnummer: 145/01385

Eine Immobilie von Realpartners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

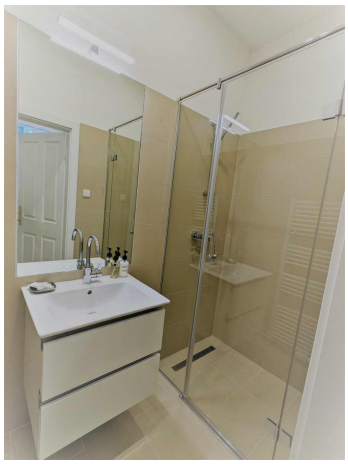
Ihr Ansprechpartner

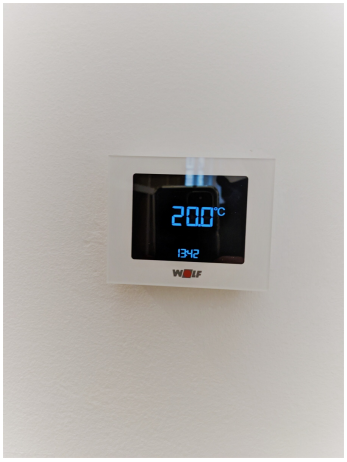
Wolfgang Prokschi

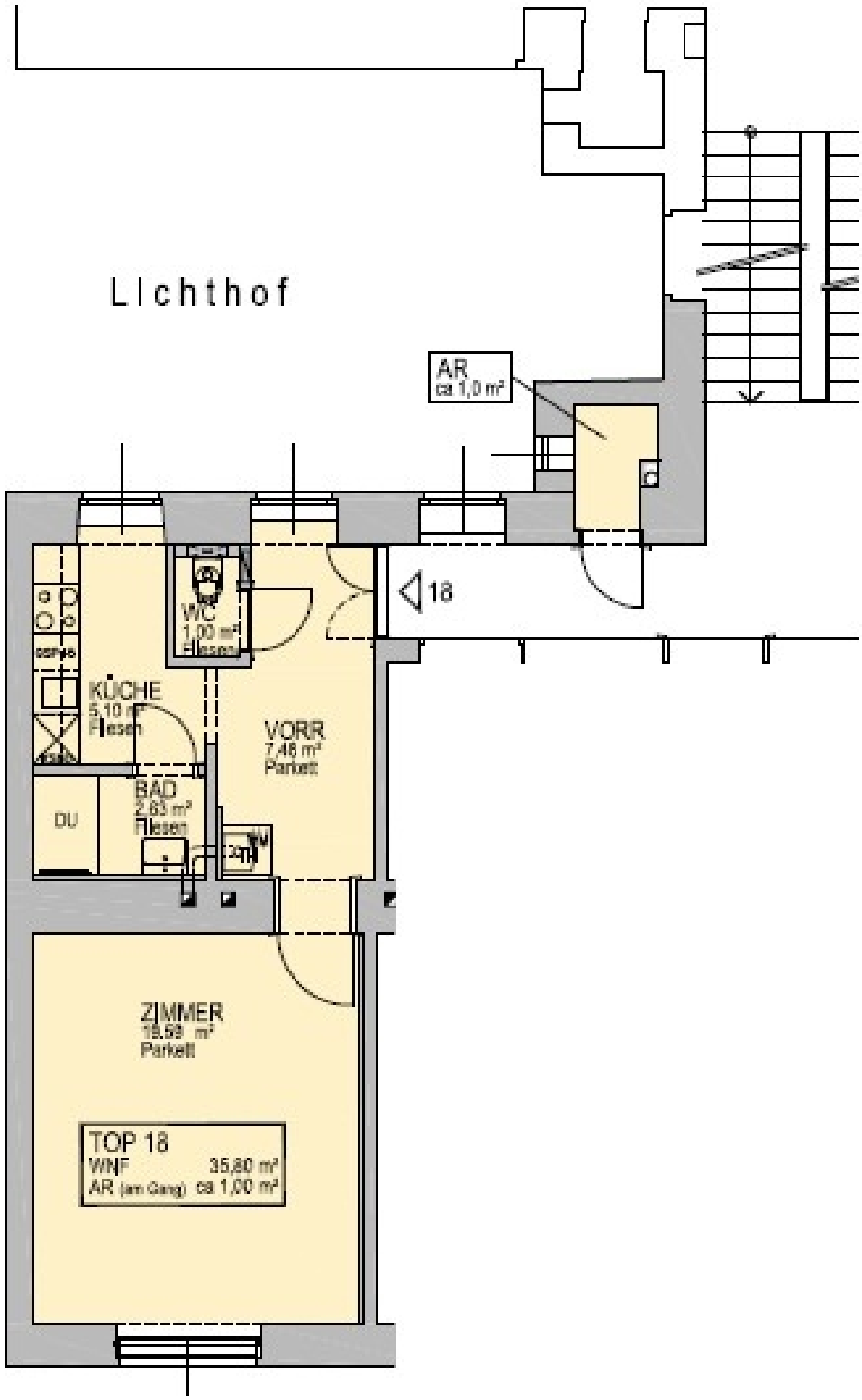
Realpartners

T 01 876 66 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




20.0°C
13:42
WOLF


Lichthof
AR
ca 1,0 m²
18
WC
1,00 m²
Fliesen
KÜCHE
5,10 m²
Fliesen
VORR
7,46 m²
Parkett
BAD
2,63 m²
Fliesen
DU
ZIMMER
15,59 m²
Parkett
TOP 18
WNF 35,80 m²
AR (am Gang) ca 1,00 m²

Objektbeschreibung

Stil-Altbau, hochwertig sanierte Single-Wohnung!
Erstbezug nach Sanierung in einem sehr schönen Altbau-Haus Nähe Prater und WU“ im 2. Bezirk!
Umgeben von den Naherholungsgebieten Prater“ und Donauinsel“ liegt das Wohnhaus in einer ruhigen Gasse mit Allee-Bepflanzung.
Sehr gut erreichbar mit der U-Bahn (U1 und U2“). Schnell ist man im Naherholungsgebiet "Prater" oder der "Wirtschaftsuniversität Wien". Viele Geschäfte und Lokale befinden sich wenige Geh-Minuten vom Wohnhaus entfernt. Genauso verhält es sich mit dem Angebot an Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken und Supermärkten!
Da die Wohnung in einer wenig befahrenen Straße mit Altbaum-Bestand liegt, handelt es sich um eine ruhige Lage!
Die Ausstattung ist hochwertig und das Wohngefühl sehr angenehm.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.