

**Atelier, Büro, Praxis? Tiefparterre für flexible Nutzung -
dieses Objekt ist ein wahrer Allrounder! Parkplatz
inkludiert!**



Objektnummer: 5620

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	412,83 €
Kaltmiete	503,00 €
Betriebskosten:	90,17 €
USt.:	100,60 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

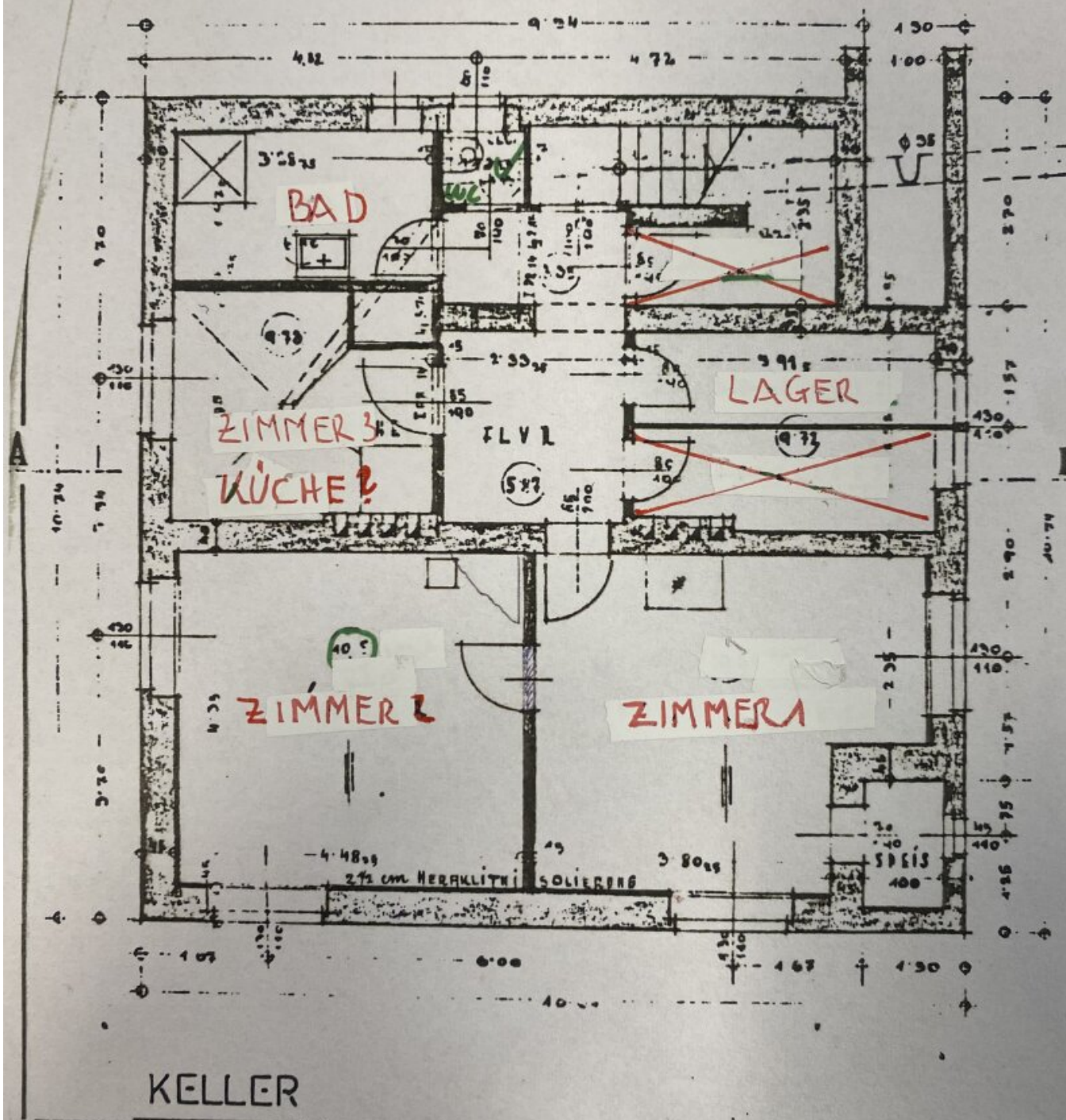
T +43 662 26 2005
H +436645363161

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Das vorliegende Objekt im Tiefparterre ist wirklich ein Allrounder, egal ob als Atelier, Büro oder Praxis es lässt sich alles damit verwirklichen.

Es gibt insgesamt zwei Räume, sowie einen Raum mit der Möglichkeit sich einen Teeküche einzubauen.

Weiters gibt es ein Badezimmer, hier besteht ebenfalls die Möglichkeit eine andere Nutzung dafür zu finden.

Die Immobilie befindet sich im Tiefparterre in einem Wohnhaus mit insgesamt nur 4 Einheiten, Parkmöglichkeiten gibt es in der Wohnstraße, diese sind allerdings kostenpflichtig, wobei ein PKW-Außenstellplatz inkludiert ist.

Die Heizkosten werden extra abgerechnet da das Objekt mit E-Heizkörpern geheizt wird. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen. Die Kautions beträgt 3 Bruttomieten, die Vermittlungsprovision 2 BMM zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap