

Die Perle des Piestingtales | Hinreißendes Grundstück mit Bergblick



Objektnummer: 7398/1024

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Kaufpreis:	579.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



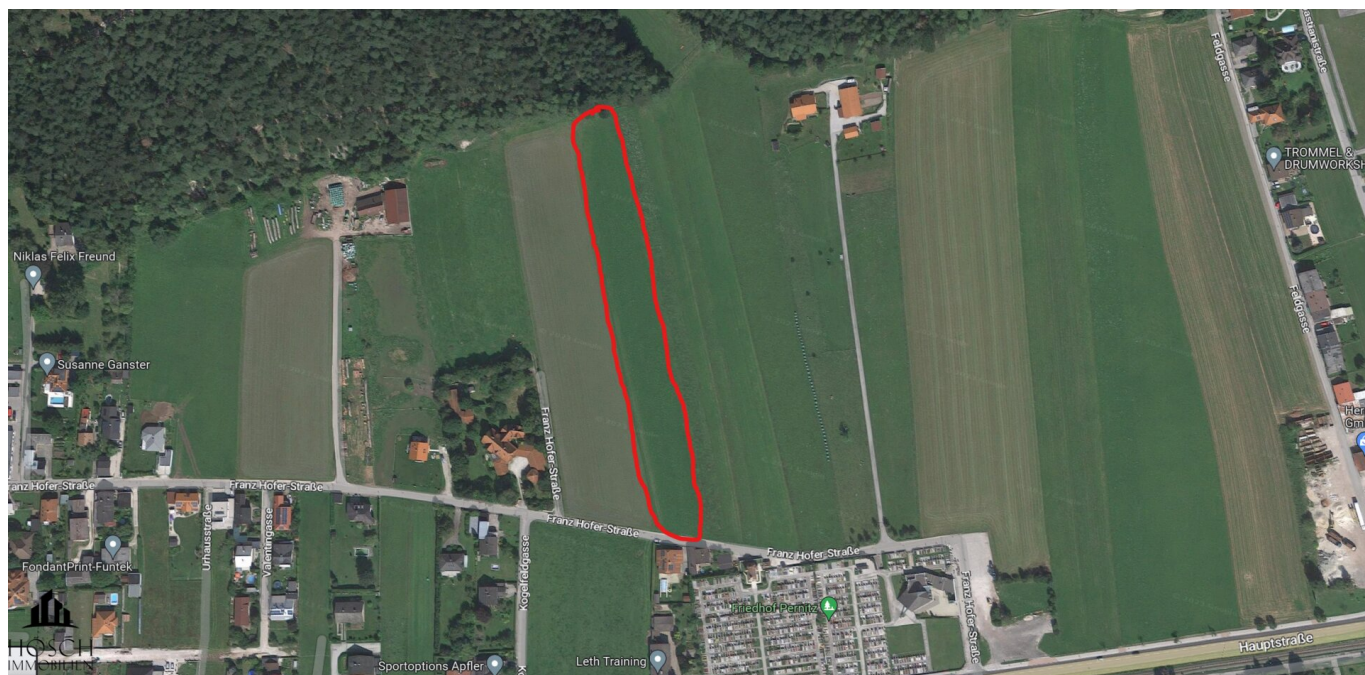
David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +436601620247

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







[illegible]

Objektbeschreibung

Rund 40 min. von Wien entfernt, liegt der **idyllische Ort Pernitz**, welcher nicht nur mit seinem **malerischen Charme**, sondern vor allem auch durch die **ausgesprochen gute Infrastruktur** punktet.

Das gegenständliche, pittoreske Grundstück, ist eine **absolute Besonderheit: Es ist ca. 8.000 m² groß** – ca. **1.589,00 m²** davon sind als Bauland gewidmet (nicht aufgeschlossen).

Es liegt in einem **besonders ruhigen** Ortsteil – **angrenzend an ein Waldstück** – ist **südseitig** ausgerichtet, eröffnet einem einen **paradiesischen Panoramablick** und bietet Raum zur Schaffung von Wohn(t)räumen.

Aufgrund der Gegebenheiten bieten sich hier viele Möglichkeiten:

Sie hegen den Wunsch von einem **Eigenheim**? Errichten Sie sich Ihr **Traumhaus** und genießen den **Luxus eines imposanten Gartens** und schaffen Ihr eigenes Paradies!

Sie träumen von einem **Anwesen** mit beispielsweise **Stallungen oder haben andere Ideen**? Hier haben Sie das **perfekte Grundstück** dafür gefunden!

Trotz der Idylle, mangelt es keineswegs an **Nahversorgern**. Ganz im Gegenteil:

Mehrere **Ärzte, Apotheke, Post, Polizei, Banken** sowie diverse **Supermärkte** wie Billa, Spar, Penny, Bipa und Hofer, sind im Ort vorhanden.

Ebenso verfügt Pernitz über eine eigene Volksschule sowie die NNÖ Mittelschule/HS/PTS. Auch eine **gute öffentliche Anbindung** ist durch Bahn und Busse gegeben. Der Bahnhof ist ca. 400 m entfernt.

Pernitz bezeichnet sich auch als **die Perle des Piestingtales**. Der Ortsname stammt von dem Wort "Perenica", das in etwa bedeutet "*Ein Bach, an dem mit glühenden Kohlen gearbeitet wird*". Heute ist Pernitz mit etwa 90 Betrieben verschiedenster Branchen und der Papierfabrik Ortmann das Industriezentrum und ein **wichtiger Einkaufsort im Piestingtal**.

Zahlreiche **Spazier- und Wanderwege** bis auf die **Hohe Wand** laden zum Erwandern der schönen Umgebung ein und der **Biedermeiertal-Radwandweg zum Radeln** entlang des Piesting-Flusses.

Im **Winter** lockt der nahe gelegene Unterberg mit einem **Naturschneeparadies** zum "**Wintersportln**" mit der ganzen Familie.

Kaufpreis: € 579.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne

unter der Rufnummer **0660 162 02 47** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.