

Wr. Neustadt, Hallengasse, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 542

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hallengasse 2B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,93 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	804,38 €
Kaltmiete (netto)	731,25 €
Kaltmiete	731,25 €
USt.:	73,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler









MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

STG.1



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

WOHNHAUS
HALLENGASSE 2B
A-2700 WR.NEUSTADT

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

1.OG

TOP 5

LEGENDE:

- AUFENTHALTSFLÄCHEN
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 65.06 M²
BALKON: 6.92 M²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.93 M²



DIE DARGESTELLTEN RICHTUNGSBEZEICHNUNGEN GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSBAUSATTLUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORRICHTUNG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERHÄSSE SIND WOHNUNGSBAUSATTLUNG MIT MASZTOLERANZEN DEMONTIER- UND DURCHDREHUNGSFÄHIG. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
ALLE SONDERWÜNSCHE ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG BEDURFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR

PLANVERFASSER

HAUSTECHNIKER

BAUFÜHRER



MASCHKE & HANIKA GES.M.B.H.
DR.KARL RENNER PLATZ 1/2/A
A-2521 TRUMAU

MASSSTAB 1:100
0m 1m 2m 3m 4m 5m

STAND: 06.03.2015

GEZ. ING.HANIKA

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **65m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ großer Wohnraum mit Platz für die Küche

+ Balkon (8m2)

+ Abstellraum

+ Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) **€ 779,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **€ 30.731,--**

2) **€ 804,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 10.243,--**, restlicher Finanzierungsbeitrag **€ 20.488,--** gestundet auf **10 Jahre**

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/fIN568Dq7nI>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <200m

Klinik <150m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.300m

Höhere Schule <675m

Universität <3.725m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <700m

Polizei <500m

Post <725m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.850m

Bahnhof <775m

Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap