

unbefristet | schöne 3 Zimmer-Wohnung



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&id

Objektnummer: 5889/6604301

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	59,53 m ²
Gesamtfläche:	59,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	78,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	418,70 €
Kaltmiete (netto)	260,99 €
Kaltmiete	380,63 €
Betriebskosten:	173,76 €
USt.:	38,07 €
Infos zu Preis:	

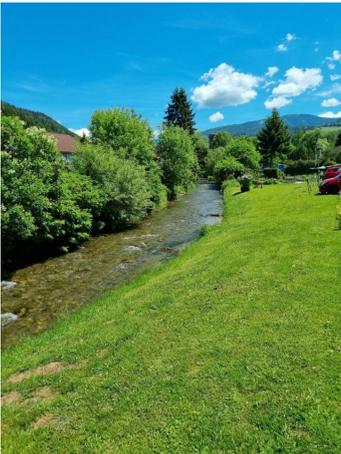
Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie B](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser

Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.650m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.900m
Kindergarten <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <1.225m
Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige

Bank <1.400m

Geldautomat <1.400m

Post <1.725m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap