Büro in TOP Lage

Objektnummer: 309405

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tattendorfer Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2512 Tribuswinkel
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	130,00 m²
Bürofläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.149,00 €
Kaltmiete	1.209,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	300,00 €
USt.:	301,80 €

Provisionsangabe:

4.352,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Prinz

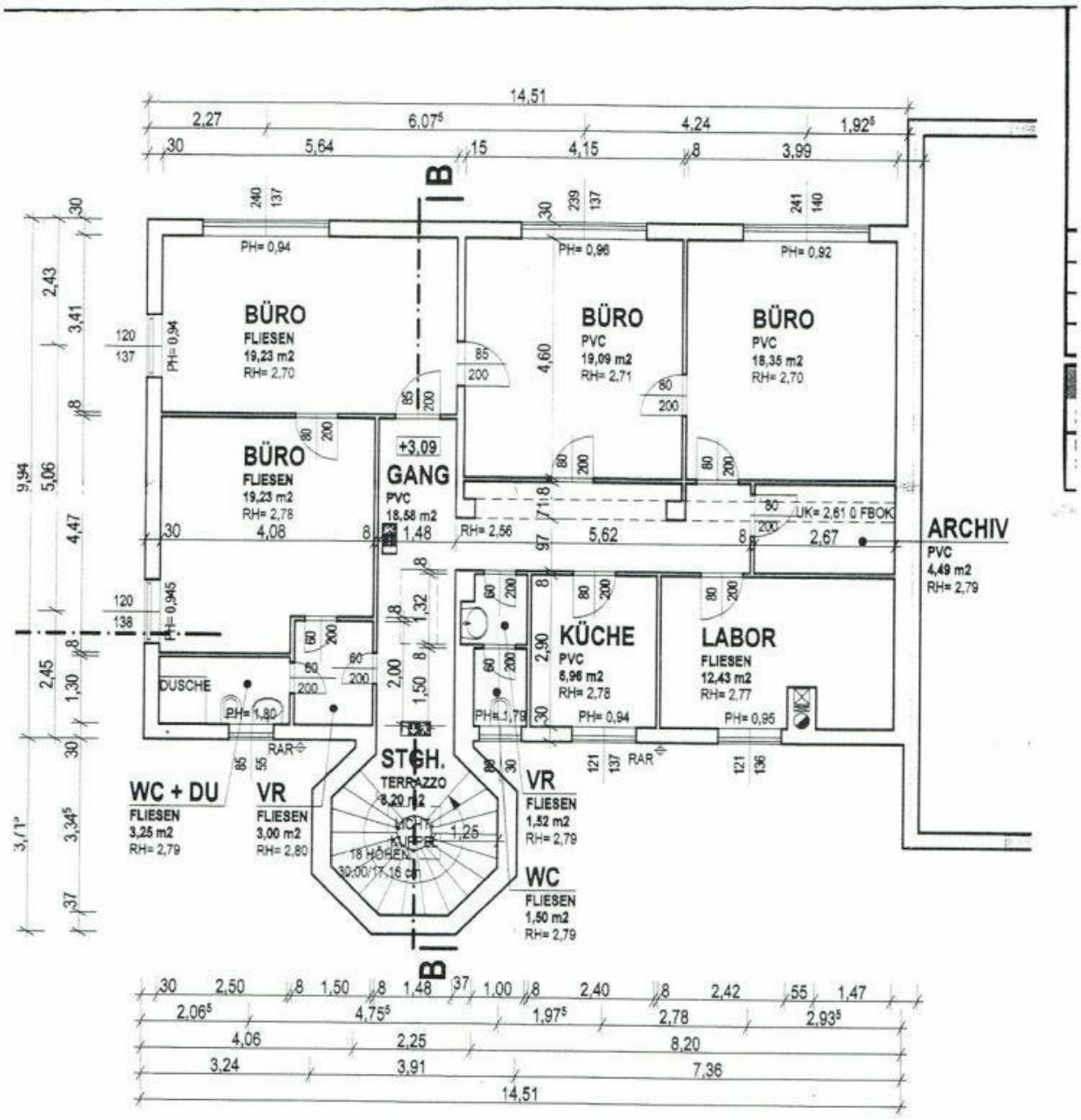
BESTLIST Immobilien
Vöslauer Straße 2, Wiener Straße 11

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien



OBERGESCHOSS

friends immobilien

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses **helle** und **freundliche** Büro mit toller Anbindung!

Man betritt das Gebäude und befindet sich im hellen, modernen Stiegenhaus. Durch eine Glastür betritt man einen geräumigen Vorraum. Von dem aus kann man zentral alle **5 hellen Büroräume**. 2 WC´s gibt es hier zur Benützung sowie eine moderne Dusche steht zur Verfügung. Das Büro befindet sich im 2. Stock. Es liegt sehr zentral und hat eine **sehr gute Verkehrsanbindung**. Besonders für Ihre Mitarbeiter und Kunden ist dies sehr positiv, da bequem mit dem Auto angereist werden kann.

In der Mittagspause kann man verschiedene, nahegelegene Restaurants besuchen, oder man nutzt die Mittagspause und fährt mit dem Auto zum Essen nach Baden in die Stadt.

Die Räumen haben große Fenster - dies garantiert eine schöne Aussicht.

Durch neuwertige Kunststofffenster mit 2-Fach-Verglasung sind die Büroräume sehr gut gedämmt und schaffen ein angenehmes Klima.

Das gesamte Büro ist mit gut pflegbaren Böden ausgelegt.

Der Gesamteindruck des Büros ist sehr neuwertig und freundlich, was ein angenehmes Klima für Ihre Mitarbeiter und Kunden schafft.

Bei Bedarf können Parkplätze zur Verfügung gestellt werden!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,

FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <2.250m
Klinik <250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap