+++Geschäftsfläche mit Cafe und Kühlraum in zentraler Lage nähe Oberpullendorf+++



Objektnummer: 7850

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:7344 StoobNutzfläche:278,00 m²Lagerfläche:200,00 m²Bürofläche:200,00 m²

 Zimmer:
 8

 Bäder:
 1

 WC:
 3

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 25

 Keller:
 $200,00 \text{ m}^2$

 Kaltmiete (netto)
 956,67 ∈

 Kaltmiete
 1.166,67 ∈

 Betriebskosten:
 210,00 ∈

 USt.:
 233,33 ∈

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien Roseggergasse 8 7350 Oberpullendorf









































































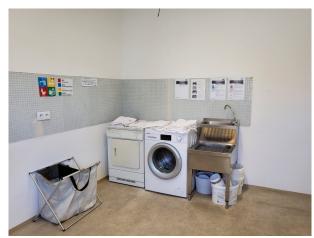




















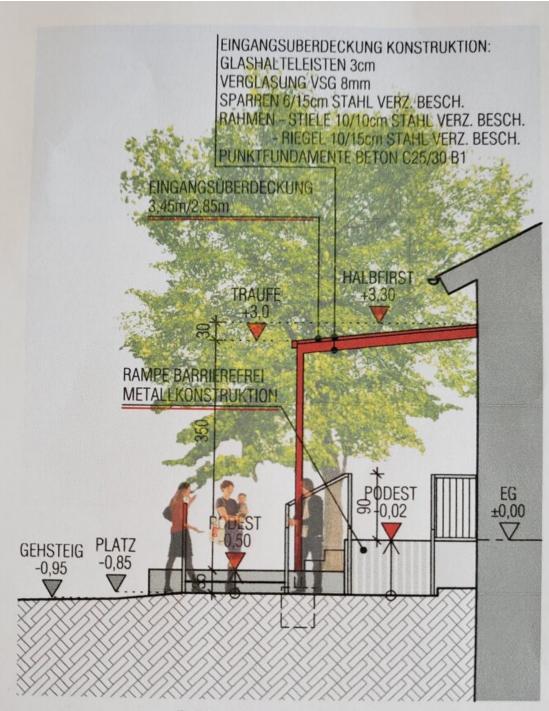






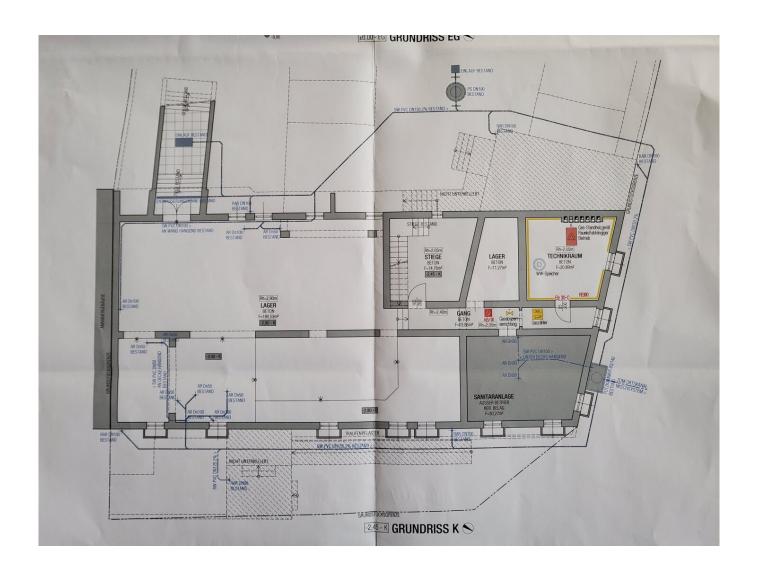


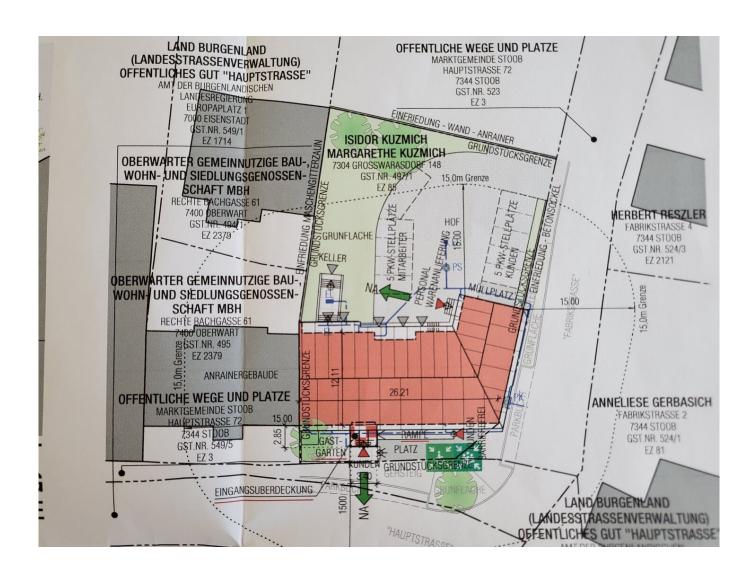




ANSICHT NORDWEST EINGANGSUBERDECKUNG VON FABRIKSTRASSE









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mitten in Stoob mit vielen Möglichkeiten!

Die ehemalige "Weiberwirtschaft" ein sozialökonomisches Projekt zur Beschäftigung und Ausbildung von Frauen und Männern der Region Mittleres Burgenland, welches denjenigen ermöglicht, wieder in ein geregeltes Arbeitsleben zurückzukehren. Neben einem Cafe wurden Mehlspeisen, Torten, salziges Gebäck gebacken!

monatliche Kosten?

Miete inkl. Betriebskosten 1.166,67 EUR exkl. MwSt!

Nebenkosten:

Heizung(Gas)/Strom/Wasser/Müll ist nicht inkludiert!

ab wann? -> ab sofort

Kaution? -> 7000,00 EUR

Provision? -> 2800,- plus MwSt

Lage

- zentrale Lage
- Wohn/Industriegebiet

Ausstattung

• Boden: Beton, Fliesen, Melan

- viele Geräte/Maschinen inkl.Edelstahlmöbel vorhanden(Ablöse?) Kühlzelle • div-Kühlpulte • div.Öfen Flächen • Gesamtfläche: ca. 278 m² • Cafe: ca.45 m² • Büro/Beratung ca.28m² • Lagerräme EG ca.38m²
 - Küche ca.22m²

• Kühlraum ca.5m²

- Vorbereitungsraum ca.14m²
- Sozial/Schulungsraum ca.32m²
- Wirtschaftsraum ca.12m²
- WC's und Bad ca.16m²

- Keller mit ca.215m²
- Riesiger Parkplatz im Innenhof, mit Anlieferungsmöglichkeit!

Zusatzinformation:

Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden!

Druckfehler und Irrtümer vorbehalten!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 38 17 517

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <4.000m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <6.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <4.500m Geldautomat <4.500m Post <500m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap