3 Zimmer Genossenschaftswohnung zur Selbstrenovierung oder saniert

Objektnummer: 328

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	64,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	443,87 €
Kaltmiete (netto)	222,90 €
Kaltmiete	403,52 €
Betriebskosten:	180,62 €
USt.:	40,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

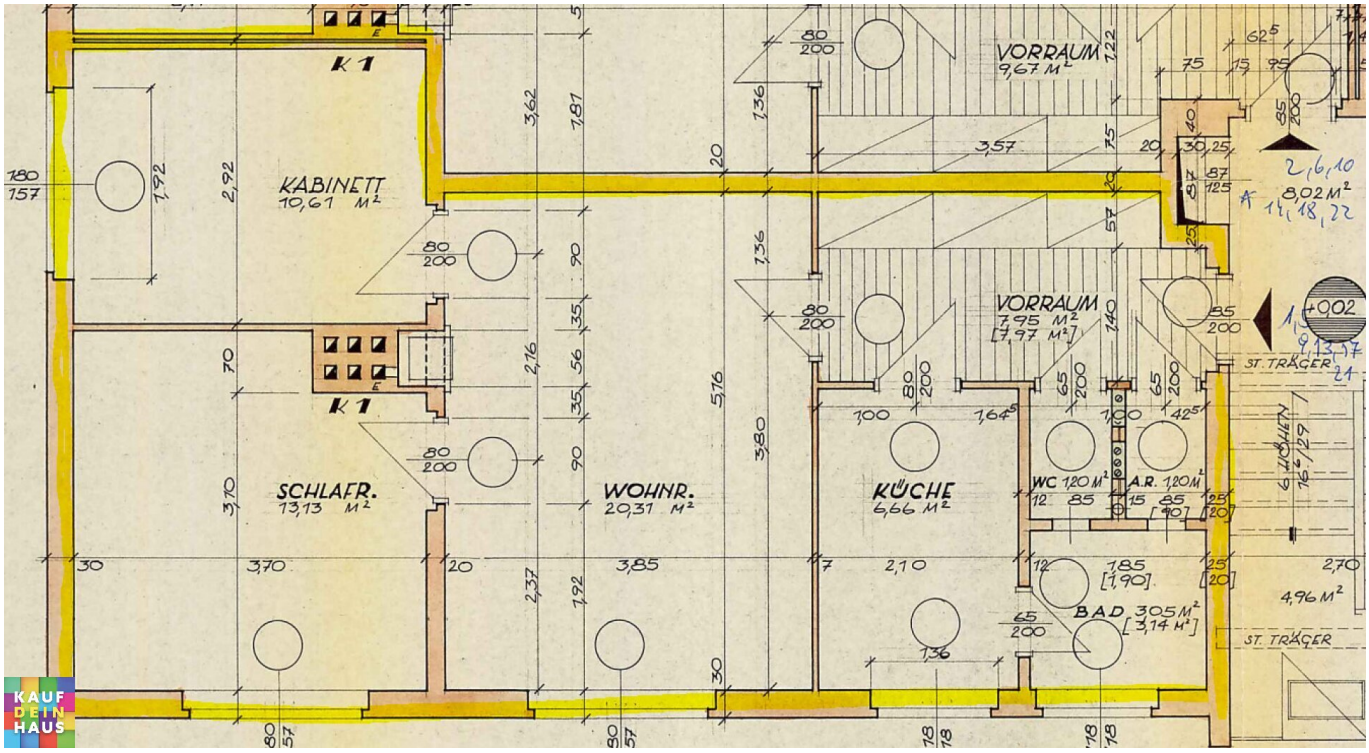
KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

13
3. Stock


KABINETT
10,61 M²
K 1
SCHLAFR.
13,13 M²
K 1
WOHNR.
20,31 M²
VORRAUM
9,67 M²
VORRAUM
7,95 M²
[7,97 M²]
KÜCHE
6,66 M²
WC 1,20 M²
A.R. 1,20 M²
BAD 3,05 M²
[3,14 M²]
8,02 M²
4,96 M²
ST. TRÄGER
ST. TRÄGER
+0,02

Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur

- Wohn und Esszimmer

- Schlafzimmer

- Zimmer

- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)

- Badezimmer mit Dusche

- WC

- Abstellraum

- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Westen

5 Monate mietfrei bei Selbstsanierung

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap