Großes Betriebs-Baugebiet direkt an der Autobahn A8! - Großes Potential als Pacht oder Baurecht. - An der Grenze zu DE.

Objektnummer: 639

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Gesamtfläche:	13.682,00 m²
Gesamtmiete	0,40 €
Kaltmiete (netto)	0,40 €
Kaltmiete	0,40 €

Infos zu Preis:

Pacht und Baurecht möglich: Ab € 0,40 netto pro m² mtl.

Provisionsangabe:

Je nach Vertragslänge (Bei 20J: 3% des Gesamt-Baurechtszinses)

Ihr Ansprechpartner

David Schnallinger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 468 54 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Betriebsbaugebiet befindet sich strategisch ausgezeichneter Lage, direkt an der Autobahn A8 und der Grenze zu Deutschland gelegen.

Die gesamte Fläche von rund 13.680 m² wird als Baurecht oder Grundfläche zur Pacht vergeben.

Die Vorteile dieses Betriebsbaugebiets auf einen Blick:

- Ausgezeichnete Lage direkt an der Autobahn A8 und der Grenze zu DE.
- Linz: 1h, München ca. 1h 30 Min. Fahrzeit.
- Mehrere Tankstellen in der unmittelbaren Umgebung.
- Baurecht oder Grundstücks-Pacht mit diversen Möglichkeiten.
- Umfassendes Potential zur Bebauung.
- Aufstrebende Region für Logistik und Gewerbe.
- Eventuell Beteiligung an Investitionskosten seitens der Eigentümer.

DIE LIEGENSCHAFT.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 13.682 m² laut Grundbuch.

Das Grundstück ist absolut eben und gut bebaubar.

Die Grundstücksflächen sind zur Gänze Bauland mit der Widmung "Bauland Betriebsbaugebiet".

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) sind vorhanden.

Die Liegenschaft grenzt an eine öffentliche Straße.

Die Bebauung der Liegenschaft ist laut Auskunft der Gemeinde lediglich durch die Oberösterreichische Bauordnung geregelt.

Es gibt keinen Bebauungsplan.

PACHT ODER BAURECHT.

Die Fläche wird zur Pacht oder mittels Baurechts vergeben.

Der Pacht- bzw. Baurechtszins beträgt € 0,40 pro m² netto monatlich.

Dies ergibt rund € 5.473,- p.m. netto.

Die angestrebte Laufzeit ist ca. 20 Jahre.

Seitens der Eigentümer ist dafür grundsätzlich Bereitschaft gegeben, sich eventuell an Investitionskosten zu beteiligen.

WEITER GEWERBE- & INDUSTRIE-GRUNDSTÜCKE.

Direkt in der unmittelbaren Umgebung stehen weitere rund 6.500 m² als Baurecht zur Verfügung. (Zusammen somit über 20.000 m²)

Gerne informieren wir Sie auch über dieses Angebot.

Wir bieten in unserem Portfolio noch weitere Gewerbe- und Industrie-Baugründe.

Unter anderem zum Beispiel:

- Nahe dem Flughafen Wien-Schwechat.

- Kalsdorf bei Graz und Hartberg (Steiermark).

- Feldkirchen und Wolfsberg (Kärnten)

Gerne informieren wir Sie auch über diese Angebote.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

+43 664 468 54 64

d.schnallinger@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.