Modernes buy to let Apartment in sehr zentraler Lage von Kaprun, Wellness, Pool, fantastischer Ausblick

Objektnummer: 10441

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	61,21 kWh / m² * a
Kaufpreis:	645.000,00 €
Betriebskosten:	840,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

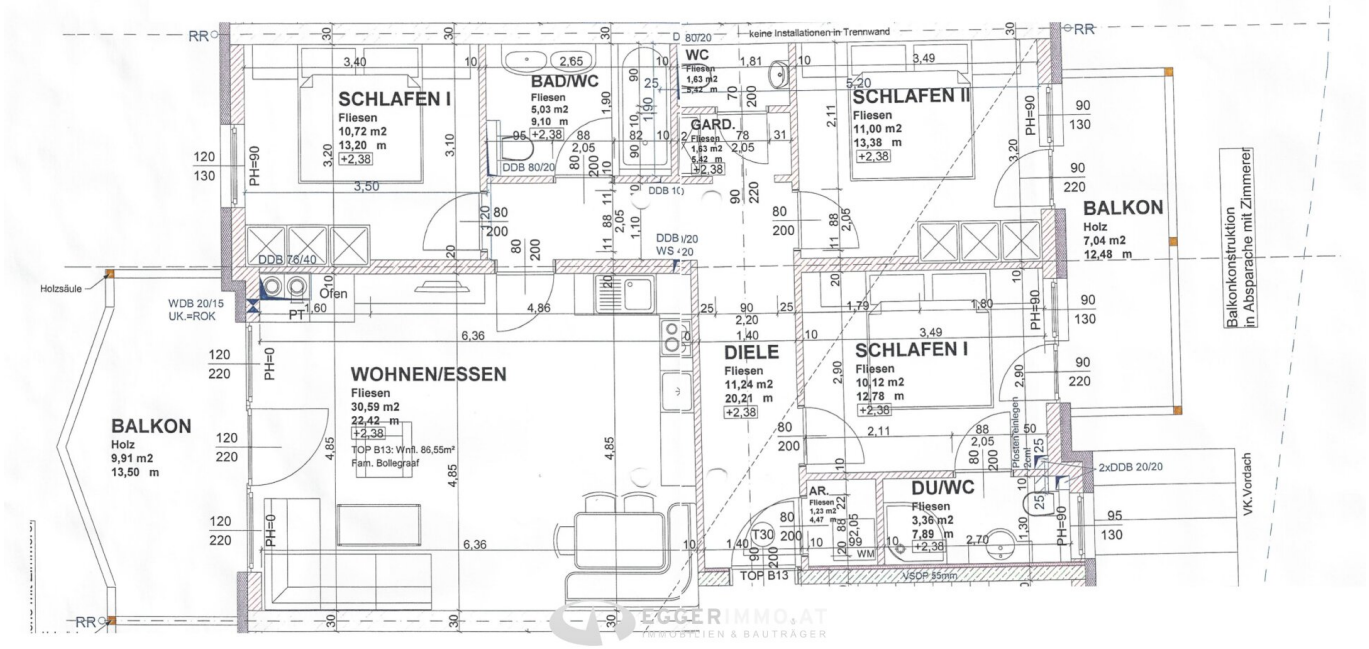
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Urlaub in Kaprun und lassen Sie Ihr Investment für Sie arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Der Komplex befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt und auch der Skilift mit direkter Verbindung zum Gletscher ist in unmittelbarer Nähe.

Diese gepflegte 86 m² große Wohnung i besticht mit ihrem Alpinen-Charme, ausgestattet mit regionalen Materialien. Auf den beiden Balkonen genießen Sie einen herrlichen Bergblick, auch zum Maiskogel. Die Einheit ist voll ausgestattet und wird auch so übergeben. Eine Besonderheit ist der Kamin im Wohnbereich, welcher für ein angenehmes Ambiente sorgt.

Die Apartmentanlage verfügt auch über einen Wellness-Bereich mit Hallenbad, Sauna und Ruhebereich. Ein Skiraum sowie Kellerabteile für die Eigentümer befinden sich auch im Komplex. Für Kulinarische Momente sorgt das Restaurant mit ausgezeichneter Küche, welches sich ebenfalls in der Anlage befindet. Im Winter können Sie Ihr Auto bequem in der Tiefgarage abstellen, denn es sind 2 Stellplätze im Kaufpreis inkludiert.

Die **Vermietung** und Verwaltung dieses Appartments wird von einem Professionellen Betreiber arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz.

Aufteilung:

- Vorraum
- 3 Schlafzimmer mit Doppelbetten
- Wohn- und Essraum mit Zugang zum Balkon
- 2 Badezimmer
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgarage

Diese Wohnung ist kein Zweitwohnsitz

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.