

## **KLEINLAGER / Atelier / Büro in der Gemeinde Zwentendorf zu mieten**



Musterfoto

**Objektnummer: 420**  
**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3435 Erpersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	17,40 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	17,40 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	113,10 €
<b>Kaltmiete</b>	123,10 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	10,00 €
<b>USt.:</b>	24,62 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

443,16 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Figl

fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling

T +436764654016  
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



**Beratung & Vermittlung**

<b>finanzieren</b>	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
<b>immobilien</b>	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
<b>vorsorgen</b>	Vermögensberater	Fondspolize, Wertpapiere, Bausparen...

**gerhard figl**

*ihre persönlicher  
finanzberater &  
immobilienmakler*

telefon 0676 46 54 016  
@-mail [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net)  
internet [www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)

**finanzieren - immobilien - vorsorgen**

**[www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)**

fivex3 KG · FN 41885p · UID ATU 6899 5929  
3454 Sitzenberg-Reidling · Preuwitz 43 · Gemeinde Zwentendorf  
Immobilienmakler · GISA-Zahl 1433 0360  
Vermögensberater · GISA-Zahl 2838 0429

**fivex3**

11.10.23, 09:46

4 Donaugasse - Google Maps

# Google Maps 4 Donaugasse



Niederösterreich  
Google Street View  
Mai 2022

Aufgenommen: Mai 2022 © 2023 Google 

11.10.23, 09:47

4 Donaugasse - Google Maps

# Google Maps 4 Donaugasse



Niederösterreich  
Google Street View  
Mai 2022

Aufgenommen: Mai 2022 © 2023 

11.10.23, 09:48

4 Donaugasse - Google Maps

# Google Maps 4 Donaugasse



Niederösterreich  
Google Street View  
Mai 2022

Aufgenommen: Mai 2022 © 2023 

Sie haben noch Fragen ?

*fivex3.net*

Ich stehe gerne zur Verfügung:

*fivex3-immo*

*gerhard figl*

*telefon*

*0676 46 54 016*

*fivex3* KG

*gerhard.figl@fivex3* *fivex3*

*fivex3.net*

*finanzieren*  
*immobilien*  
*vorsorgen*

## Objektbeschreibung

Kleinlager bzw Büro im 2. Stock, über Außenstiege erreichbar.

Zufahrt bis zum Außen-Stiegenaufgang mit PKW; Raumhöhe ca. 2,5 m.

Gemeinschafts-WC-Anlage am Betriebsgelände.

Bei Mietvorauszahlung für ein Halbjahr oder ein Jahr entfällt die Kautions!

Auf Anforderung schicke ich Ihnen gerne einen Grundriss- und Lageplan dieser Liegenschaft.

Sollten Sie näheres Interesse an dieser Immobilie haben,

stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net)

Ein Objekt von [fivex3-immobilien](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap