

**Top Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten / Kleine Oase
mitten in der Stadt - Erstbezug,**



Objektnummer: 761

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,15 m²
Nutzfläche:	99,00 m²
Gesamtfläche:	99,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,82 kWh / m² * a
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	115,52 €
Sonstige Kosten:	49,02 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7

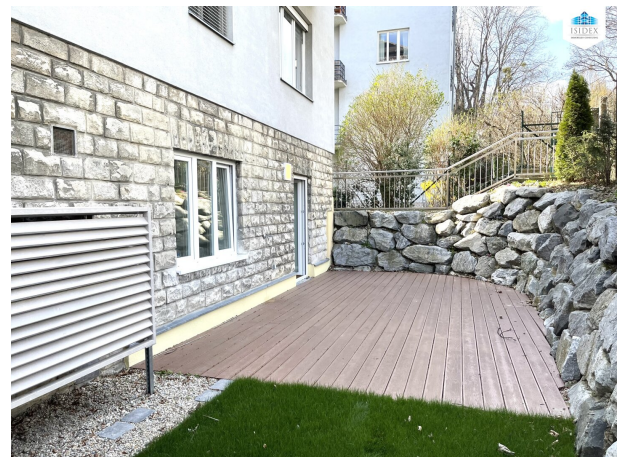
1010 Wien

T +43 1 956511618
H +43 676 84429722

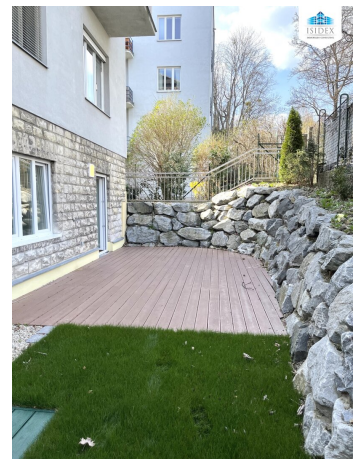
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine top sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 39 m² und einem Garten sowie Terrassenfläche von ca. 61 m².

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, in einem gepflegten Altbaugebäude.

Das Objekt wurde kürzlich hochwertig saniert.

Die Zimmer der Immobilie sind zentral begehbar.

Es gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Garten-Terrasse
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Wärmepumpe

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Kaufpreis: € 320.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% Provision zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.