

## GEWERBEGRUND: BETRIEBSBAUGEBIET AN DER B1 - VÖCKLAMARKT



**Objektnummer: 7230/45**  
**Eine Immobilie von Peges**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4870 Vöcklamarkt

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Penninger, MSc.**

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Itzlinger Hauptstraße 57  
5020 Salzburg

T +43 662 458 758  
H +43 664 401 75 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## GEWERBEGRUND

Betriebsbaugelände  
an der B1 –  
Vöcklamarkt

- ca. 12.800m<sup>2</sup>
- teilbar/Erweiterungs-  
potential
- ideal für IT &  
Telekommunikation

Mehr Infos auf:

[pegesimmo.at](http://pegesimmo.at)



## Objektbeschreibung

### BETRIEBSBAUGEBIET ZWISCHEN SALZBURG UND LINZ AN DER B1 - VÖCKLAMARKT

#### „DATA - WORLD“: IDEAL FÜR IT & TELEKOMMUNIKATION

#### IHR NEUER BUSINESS-STANDORT MIT PERFEKTER INFRASTRUKTUR FÜR IHREN ERFOLG

Direkt an der B1 im Bereich Vöcklamarkt – Oberösterreich gelangt ab sofort ein Betriebsbau-Grundstück mit ca. 12.800 m<sup>2</sup> (mit Erweiterungs-potential, sowie auch teilbar) im Baurecht zur Vermietung.

Das als Betriebsbaugelände gewidmete Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 12.800 m<sup>2</sup>, wobei eine Teilung möglich ist, ebenso wie Erweiterungs-Potential gegeben ist.

- dzt. verfügbare/ gewidmete Fläche ca. 12.800 m<sup>2</sup>  
(zzgl. Erweiterungs-Potential, sowie Teilung möglich)
- frequentiert direkt an der B1, Autobahn A1 in kurzer Zeit erreichbar
- Westbahnanschluss vorhanden, öffentliche Verkehrsanbindung
- wirtschaftlich starke Region (Atterseegebiet bzw. Bezirk Vöcklabruck)  
mit namhafter Unternehmens-Nachbarschaft
- entsprechende Zufahrt/ Straße, voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser)
- Fernwärmeanschluss möglich
- Glasfaser – für bestmöglichen Datentransfer/-volumen
- individuelle Bebauung möglich

Preise/ Pacht:

Baurechtszins: auf Anfrage

Vertragslaufzeit: nach Vereinbarung, langfristig möglich

Nebenkosten/ Vertragserstellungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.