+++PROVISIONSFREIE+++ Dopelhaushälfte 5 Zimmer ,Garten und Terrrasse

Objektnummer: 7188/54

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	89,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

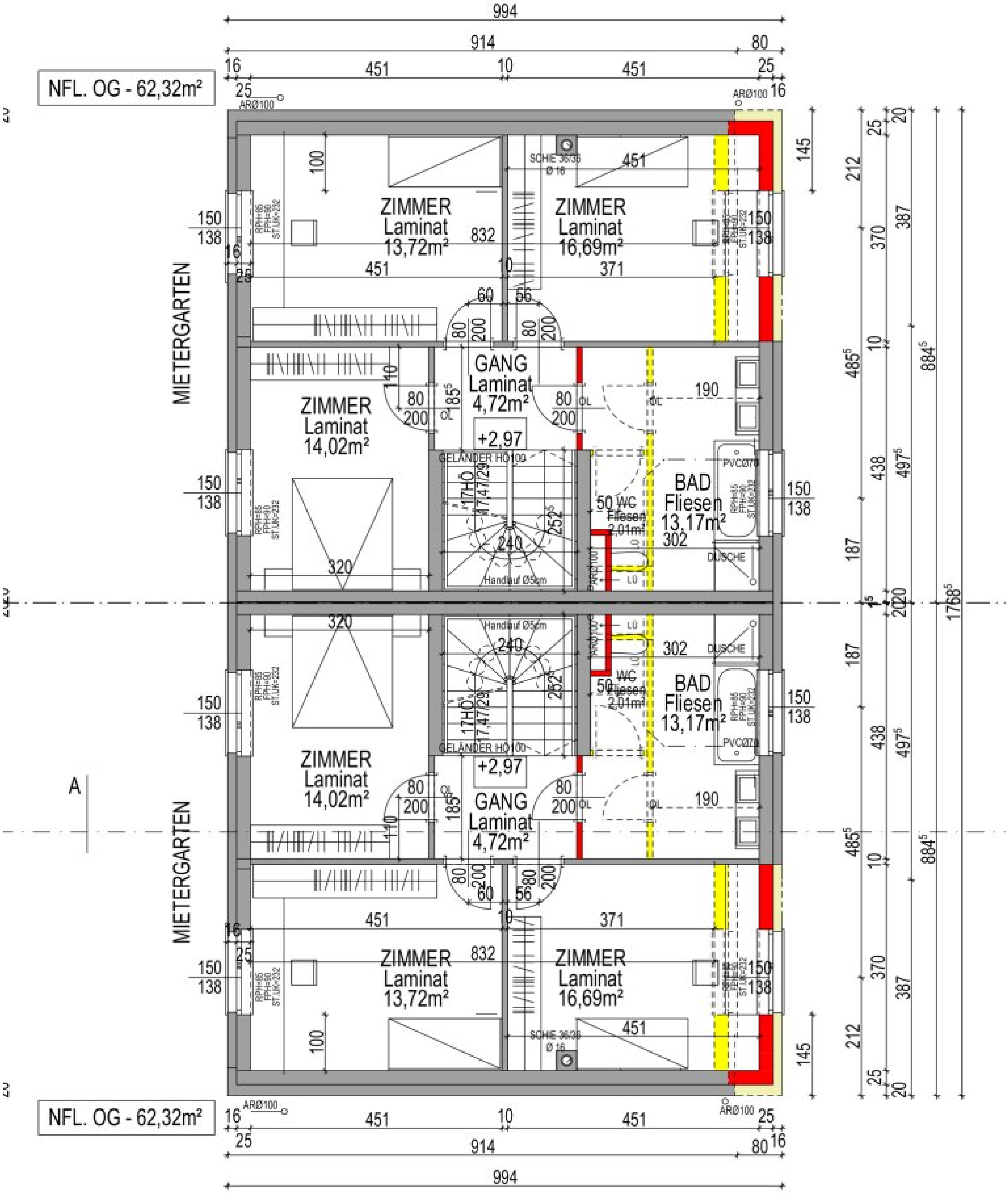
Ihr Ansprechpartner

Miroslav Stojadinovic

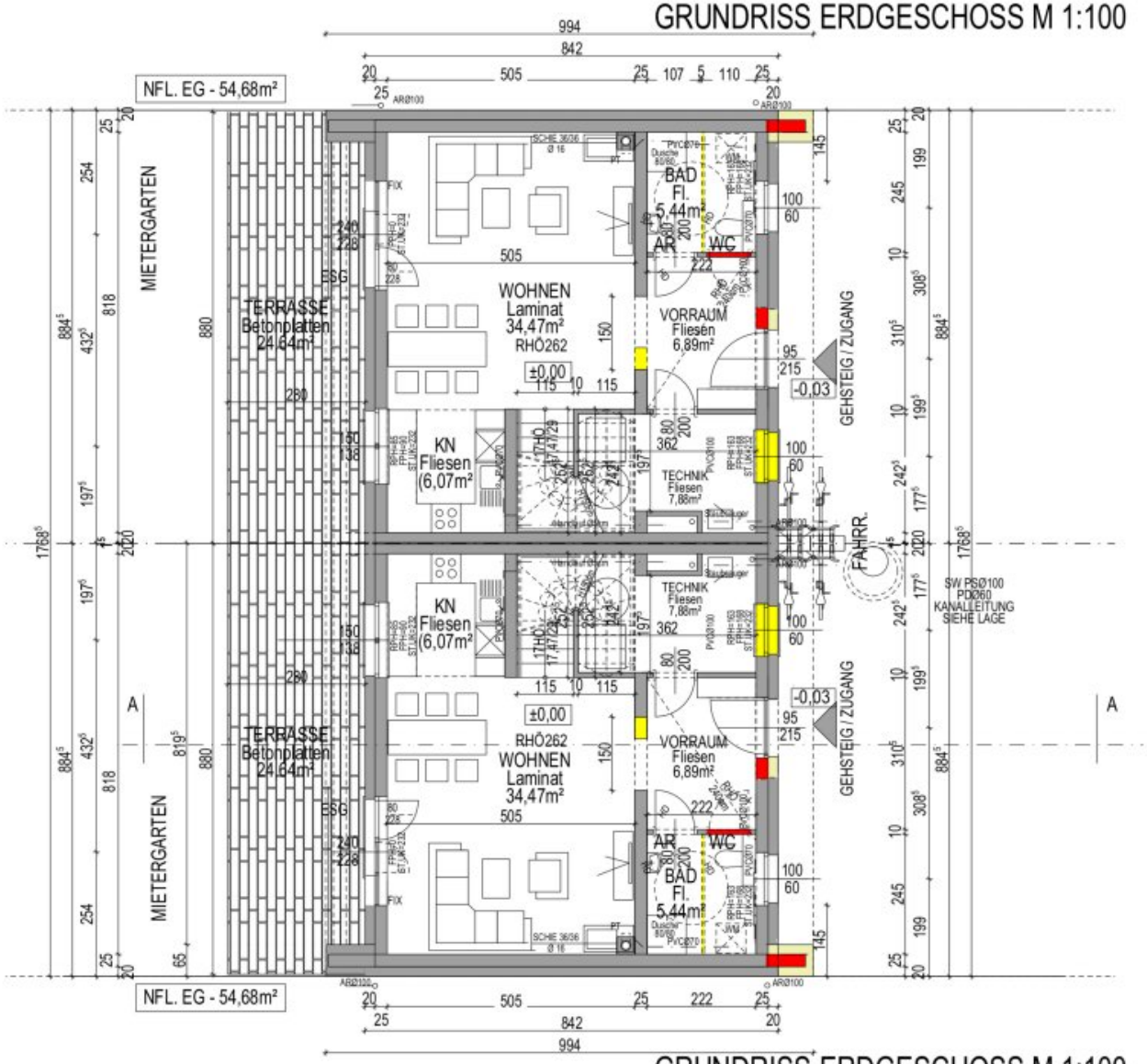
Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12
1010 Wien

T +43 667 773 00 34

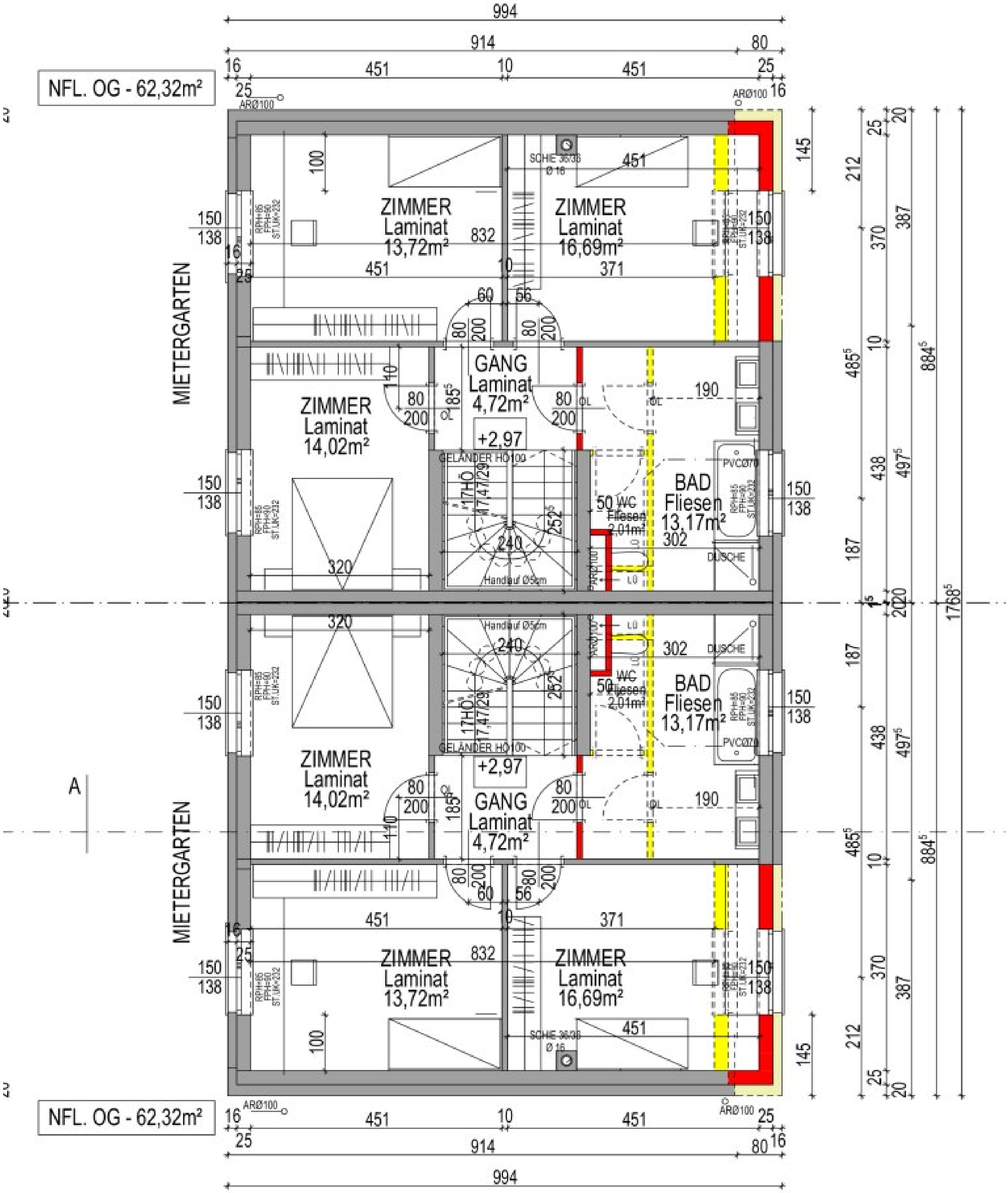
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NFL. OG - 62,32m²
ZIMMER
Laminat
13,72m²
ZIMMER
Laminat
16,69m²
ZIMMER
Laminat
14,02m²
GANG
Laminat
4,72m²
+2,97
GELÄNDER HÖ100
Handlauf Ø5cm
WC
Fliesen
2,01m²
BAD
Fliesen
13,17m²
DUSCHE
MIETERGARTEN
ZIMMER
Laminat
14,02m²
GANG
Laminat
4,72m²
+2,97
GELÄNDER HÖ100
Handlauf Ø5cm
WC
Fliesen
2,01m²
BAD
Fliesen
13,17m²
DUSCHE
ZIMMER
Laminat
13,72m²
ZIMMER
Laminat
16,69m²
MIETERGARTEN
NFL. OG - 62,32m²
994
914
80
451
10
451

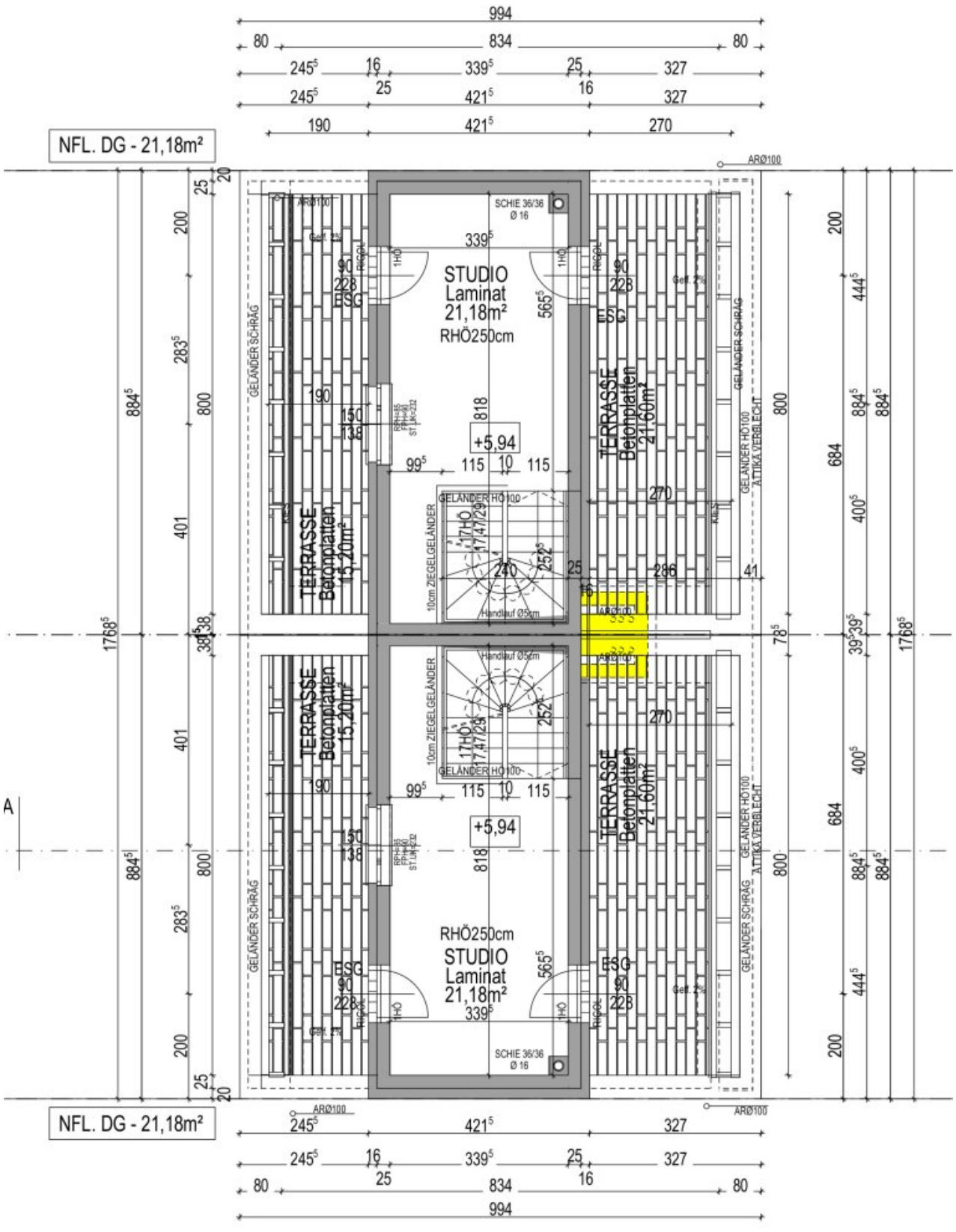
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



NFL. OG - 62,32m²
ZIMMER
Laminat
13,72m²
ZIMMER
Laminat
16,69m²
ZIMMER
Laminat
14,02m²
GANG
Laminat
4,72m²
BAD
Fliesen
13,17m²
WC
Fliesen
2,01m²
DUSCHE
MIETERGARTEN
GELÄNDER HÖ100
Handlauf Ø5cm
+2,97
994
914
80
451
10
ZIMMER
Laminat
14,02m²
GANG
Laminat
4,72m²
BAD
Fliesen
13,17m²
WC
Fliesen
2,01m²
ZIMMER
Laminat
13,72m²
ZIMMER
Laminat
16,69m²
MIETERGARTEN
A
NFL. OG - 62,32m²



NFL. DG - 21,18m²
STUDIO
Laminat
21,18m²
RHÖ250cm
TERRASSE
Betonplatten
15,20m²
TERRASSE
Betonplatten
21,60m²
+5,94
GELÄNDER SCHRÄG
GELÄNDER HÖ100
ATTIKA VERBLECHT
10cm ZIEGELGELÄNDER
Handlauf Ø5cm
SCHIE 36/36
Ø 16
ESG
RIGOL
1HÖ
ARØ100
994
834

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Seyring, Niederösterreich! Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen könnten. Mit einer Fläche von 138m² und 5 geräumigen Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen.

Der Kaufpreis von 599.000,00 € ist ein unschlagbares Angebot für eine Immobilie in dieser Lage und mit solch einer Ausstattung. Aber lassen Sie uns Ihnen mehr über die besonderen Merkmale dieses Hauses erzählen.

Die Lage in Seyring, Niederösterreich ist ideal für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung bevorzugen, aber dennoch nicht auf die Nähe zur Stadt verzichten möchten. Mit einem atemberaubenden Fernblick und einem Grünblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird, können Sie hier die Ruhe und Schönheit der Natur genießen.

Das Haus verfügt über einen wunderschönen Garten, der perfekt für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie ist. Die 3 Terrassen bieten viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden. Und mit 2 Stellplätzen müssen Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen.

Das Innere des Hauses ist genauso beeindruckend wie die Außenanlage. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Haus, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen für eine angenehme Abkühlung sorgt. Auch die Luftwärmepumpe trägt zu einem energiesparenden Wohnen bei. Die Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung in jedem Raum.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne, perfekt für entspannende Bäder nach einem langen Tag. Die 2 WCs sind ideal für Familien oder Gäste. Und mit insgesamt 2 Bädern müssen Sie sich nie wieder um Wartezeiten sorgen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können. Auch eine Arztpraxis und eine Schule sind in der Nähe, was dieses Haus auch für Familien mit Kindern attraktiv macht.

Dieses Haus in Seyring, Niederösterreich ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen könnten. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Angebot zu ergattern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zu präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap