Ein herrschaftliches Anwesen in schöner, ruhiger und gut erreichbarer Lage, in 3130 Herzogenburg/Wielandsthal

Objektnummer: 961/34124

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	420,00 m²
Heizwärmebedarf:	148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,10

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

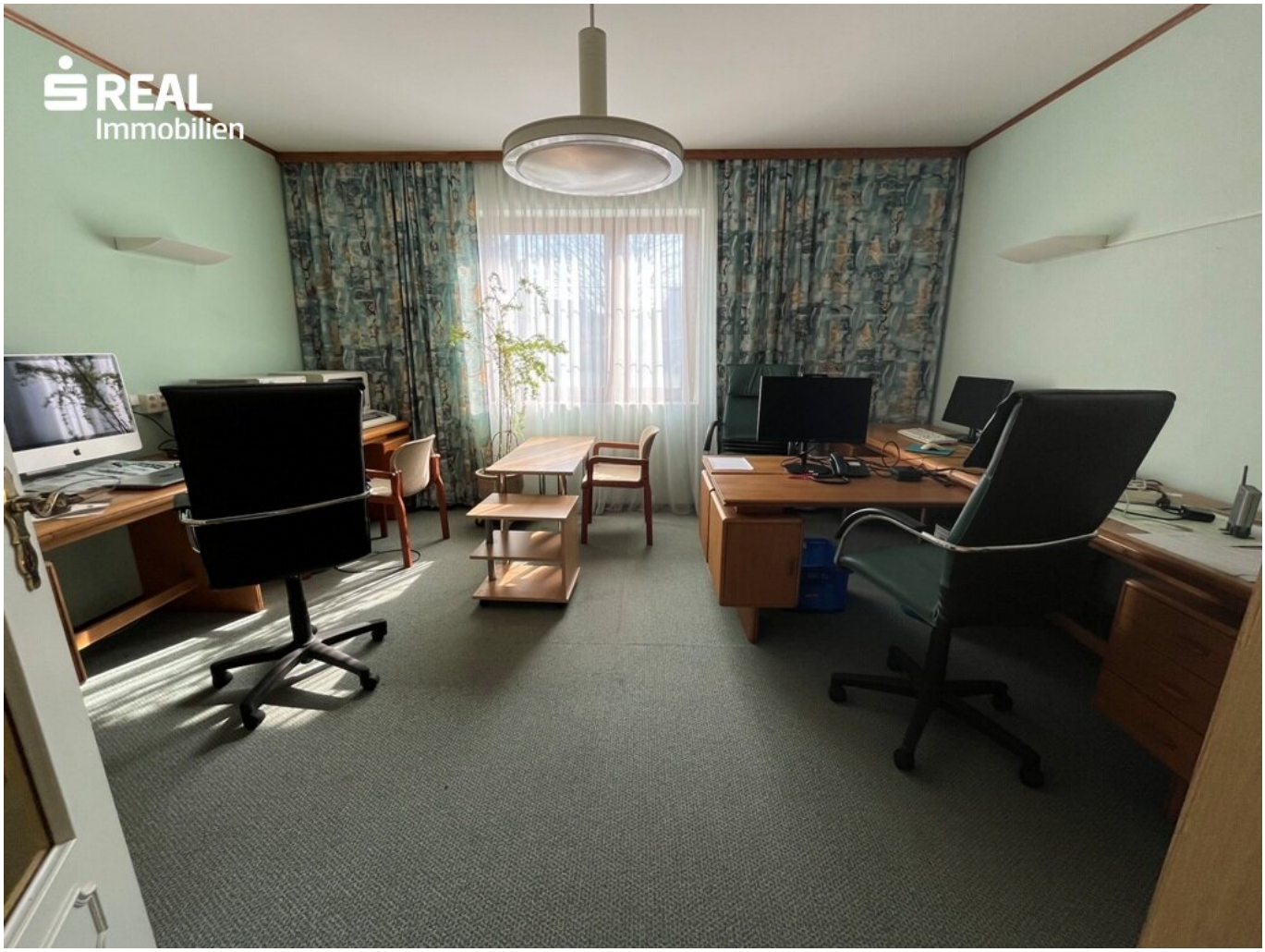
REAL
Immobilien

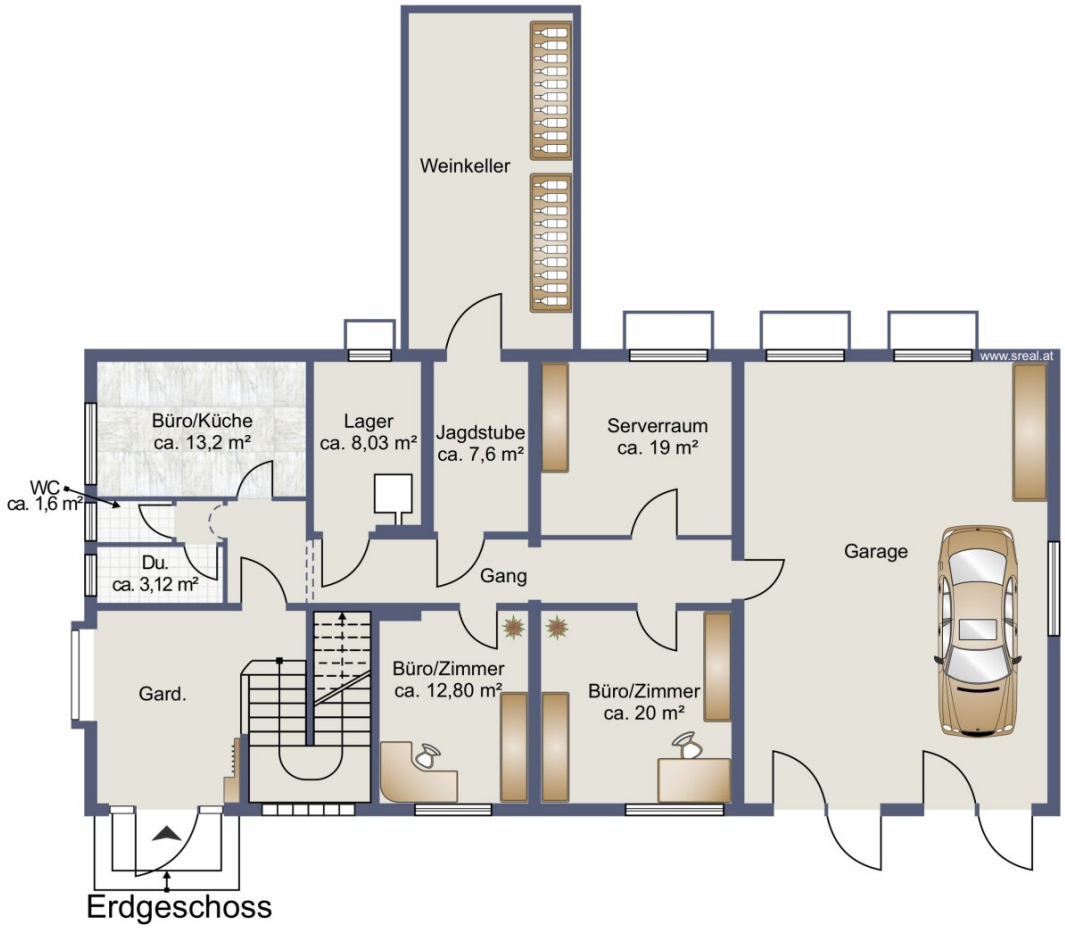
REAL
Immobilien

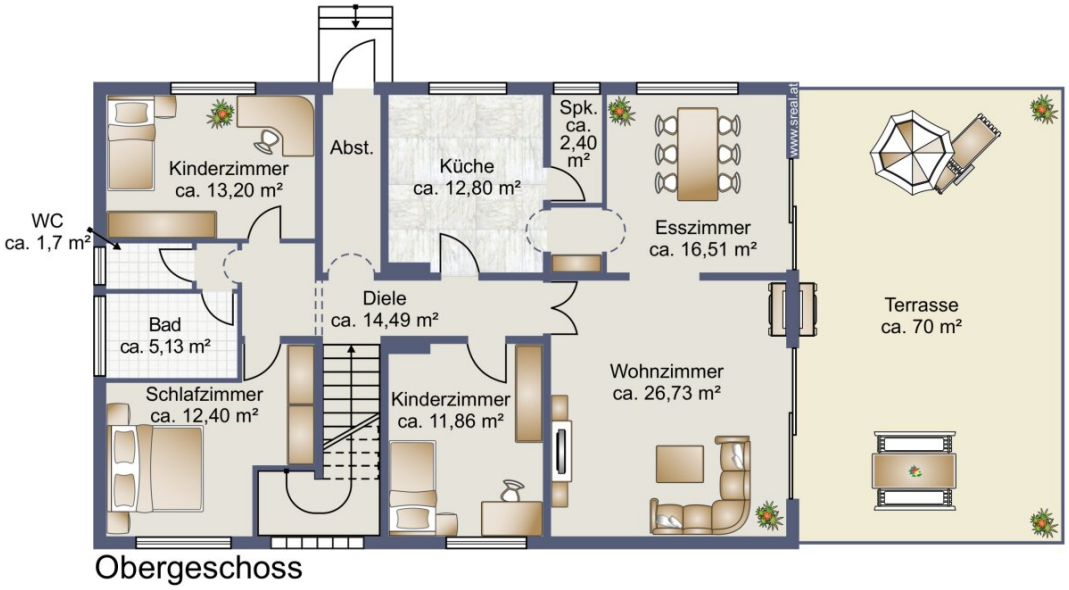
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Weinkeller
Büro/Küche
ca. 13,2 m²
Lager
ca. 8,03 m²
Jagdstube
ca. 7,6 m²
Serverraum
ca. 19 m²
www.sreal.at
WC
ca. 1,6 m²
Du.
ca. 3,12 m²
Gang
Garage
Gard.
Büro/Zimmer
ca. 12,80 m²
Büro/Zimmer
ca. 20 m²
Erdgeschoss



Obergeschoss

Objektbeschreibung

Ein herrschaftliches Anwesen in schöner, ruhiger und gut erreichbarer Lage

3130 Herzogenburg / Wielandsthal

Diese Liegenschaft befindet sich in wunderschönen Wielandsthal etwa 2km nordwestlich von Herzogenburg.

Diese einmalige Liegenschaft kann mit einer wunderschönen Außenanlage mit einer Grundfläche von 3.152m² erworben werden.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr gepflegten und sofort beziehbaren Zustand und bietet auf 3 Etagen flexible Nutzungsmöglichkeiten. Jede Etage ist separat begehbar, das Erd- und Obergeschoss sind sogar ebenerdig.

Zusätzliche Highlights der Liegenschaft sind zur sonnig schönen Lage:

- ein eigener Weinkeller im Haus
- ein Außenpool
- eine großflächige Terrasse
- eine Großraumgarage mit breiten Toren
- eine wartungsfreie Decken- und Bodenheizung (umweltfreundlich)
- eine herrliche Außenanlage

- ein Nebengebäude mit frostsicherem Gewölbekeller (ideal für Lagerzwecke)
- ein großzügiger Kachelofen
- ein Teich

Optional sind die angrenzend Grundflächen 3.489m² Bauland und 4.567m² Freiland in Form eines Bio-Naturobstgartens käuflich erwerbbar.

Weitere 2 ha landwirtschaftliche Fläche im nahen Umfeld auf Anfrage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.