Büro im Zentrum von Gallneukirchen!

Objektnummer: 617

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Bürofläche:	84,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaltmiete (netto)	518,18 €
Kaltmiete	608,18 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	121,64 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +43 732 272500

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit ein top gelegenes Büro im Zentrum zu mieten.

Die drei Zimmer sowie der Vorraum wurden mit neuen Böden ausgestattet und es wurde neu ausgemalt.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Büroraum 1 (mit Anschlussmöglichkeiten für eine Küche)

- Büroraum 2

- Büroraum 3

- Badezimmer

- WC mit Handwaschbecken

- Abstellraum

- Vorraum

Der großzügige Büroraum 1 bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Die jeweiligen Räumlichkeiten sind vom Vorraum zentral begehbar. Ein Abstellraum ist ebenso Bestandteil dieses Büros.

Auch die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und

eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Bei Interesse an diesem Objekt kontaktieren Sie uns. Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap