Shared Office | Willkommen in deinem neuen Büro | Provisionsfrei

Objektnummer: 36441

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Lassnig-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	280,00 €
USt.:	56,00 €

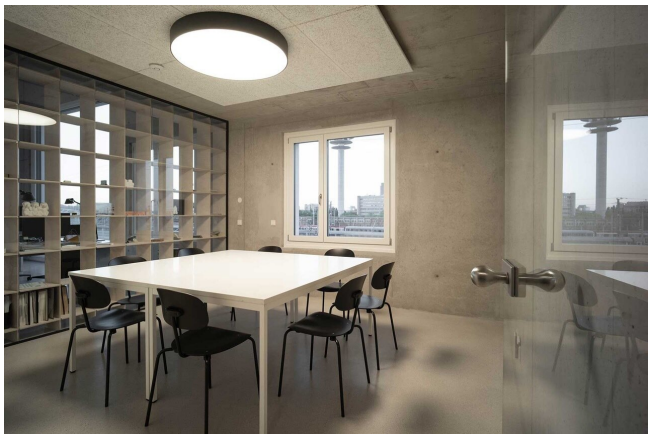
Ihr Ansprechpartner

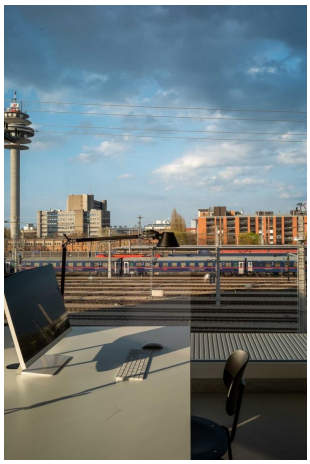
DI Constantin Mayer

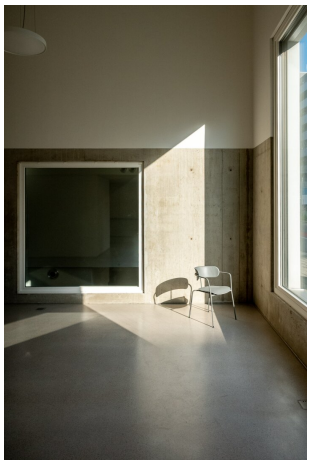
360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

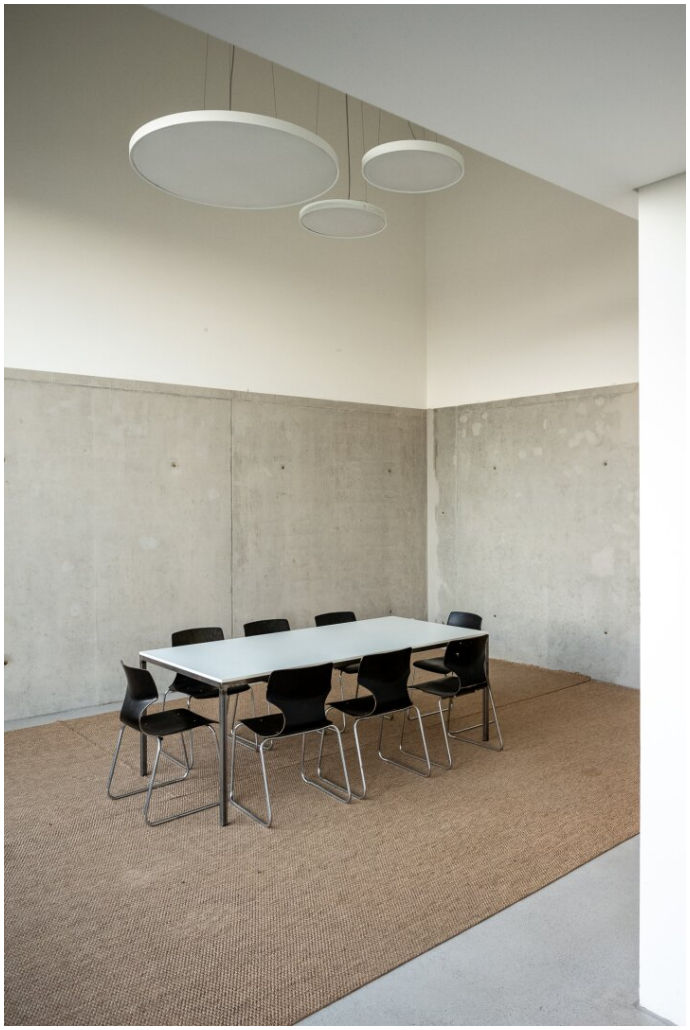
T +43 1 890 95 35
H +43 676 660 78 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





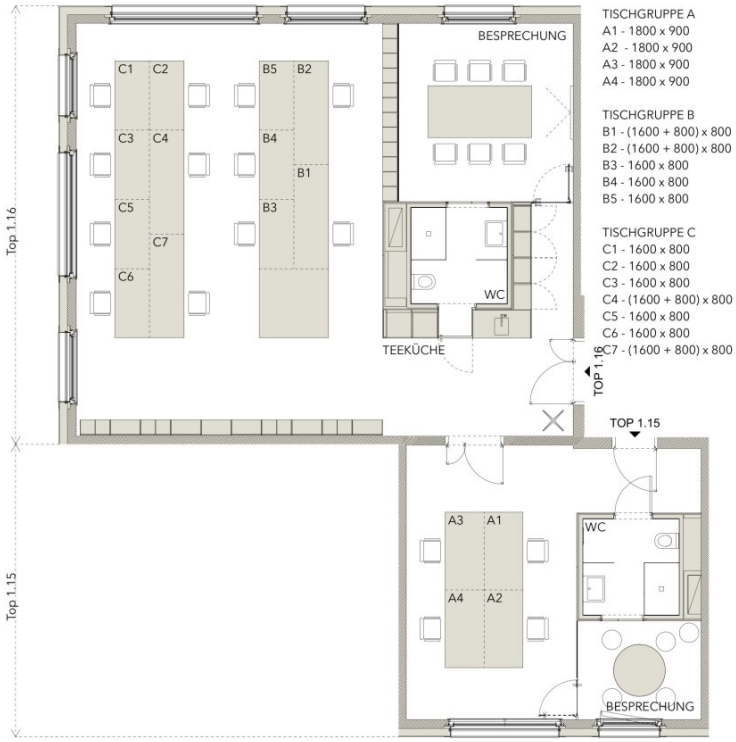




BEILAGE A

ÜBERSICHTSPLAN

ÜBERSICHTSPLAN ATELIERS 1.15/ 1.16



TISCHGRUPPE A
A1 - 1800 x 900
A2 - 1800 x 900
A3 - 1800 x 900
A4 - 1800 x 900

TISCHGRUPPE B
B1 - (1600 + 800) x 800
B2 - (1600 + 800) x 800
B3 - 1600 x 800
B4 - 1600 x 800
B5 - 1600 x 800

TISCHGRUPPE C
C1 - 1600 x 800
C2 - 1600 x 800
C3 - 1600 x 800
C4 - (1600 + 800) x 800
C5 - 1600 x 800
C6 - 1600 x 800
C7 - (1600 + 800) x 800

1909
C 21 - KABE

PLANNUMMER
1909-7050-VP-GR-00-01-03-F

DATUM
22.12.22

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÜBERSICHTSPLAN

MAßSTAB
1:100

PROJEKT
BÜRO KABE ARCHITEKTEN
MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/15-16
1100 WIEN

AUFTRAGGEBER
KABE ARCHITEKTEN ZT GMBH
MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/16
1100 WIEN
T: +43 1 997 4 268
E: HELLO@KABE.AT

PLANVERFASSER
KABE ARCHITEKTEN ZT GMBH
MARIA-LASSNIG-STR. 33/1/16
1100 WIEN
T: +43 1 997 4 268
E: HELLO@KABE.AT

KABE

PRODUKTANGABEN SIND LEITPRODUKTE. SIE KÖNNEN NACH FREIGABE DURCH GLEICHWERTIGE ERSETZT WERDEN. ES SIND AUFEINANDER ABGESTIMMTE KOMPONENTEN EINES SYSTEMBESTELLERS ZU VERWENDEN. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN. MASSUNTERSCHIEDE UND MÖGLICHKEITEN SIND SOFORT MIT DEM ARCHITEKTEN ZU KLÄREN. FÜR MASSFEHLER HAFTET ALLEIN DER AUFTRAGNEHMER. BEI DER BAUAUSFÜHRUNG SIND DIE PLÄNE DER FACHINGENIEURE ZU BERÜCKSICHTIGEN. DETAILS UND AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN DER FIRMEN GELTEN NUR MIT GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHITEKTEN. DIE KOORDINATIONSPFLICHT DES AUFTRAGNEHMERS BLEIBT UNBERÜHRT AUF DIESEN PLAN BZW. AUSARBEITUNG BEZÜGLICH NEHMENDE FIRMENPLÄNE O.Ä. MÜSSEN DIE NAMEN DER ARCHITEKTEN, DES BAUHERRN, DES PLANERS UND DES PLANINHALTS ENTHALTEN. ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIESER PLAN UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHTSGESETZ. JEDE UNBEFUGTE BENUTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, ÜBERARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE IST VERBOTEN, STRAFBAR UND VERPFLICHTET ÜBERDIES ZUM SCHADENSERSATZ. (URHEBERRECHTSGESETZ BGBL.NR.111/1936, 206/1949, 106/1953).

Objektbeschreibung

*Zur Vermietung gelangen 8 tolle Arbeitsplätze (Gruppe C - bitte siehe Grundriss) im Gemeinschaftsbüro **Atelierhaus C21** / Sonnwendviertel beim Hauptbahnhof Wien. Dein neues Office überzeugt mit puristischem Design, tollen Bürokolleg:innen und perfekter Infrastruktur. Ganz nach dem Motto: "Computer aufdrehen und loslegen", ist dein neues Office sofort startklar. Komm vorbei und überzeuge dich selbst!*

FACTS

- Tisch mit Sessel, Leuchte und Internet - startklar zum loslegen

- Raumhöhen 2,70 m / 5,20 m

- Teeküche

- Besprechungsraum

- Dachterrasse

- immer angenehm dank Sonnenschutz und Erdwärme für Kühlung und Heizung

- WC mit Dusche

- Reinigung inklusive

- super: Trainspotting und Weitblick bis zum Kahlenberg

- Bindung 1 Jahr

KOSTEN / MONAT

Arbeitsplatz 160 x 80 cm: 280 € netto zzgl. 20% USt. *oder*

Arbeitsplatz 240 x 80 cm: 390 € netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap