

**Kein Bauzwang!!! Sonnige Lage, aufgeschlossene
Bauparzelle (Eckparzelle) im Dorfverband, sehr ruhige
Lage!**

VKB | IMMOBILIEN



Objektnummer: 4077

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Kleine, aufgeschlossene Bauparzelle (Eckparzelle) mit ca. 596 m² Fläche. Ortswasser, Kanal, Strom und auch Internet Glasfaser vor Ort!

Lt. Auskunft des Besitzers wurden die Anschließungskosten für Wasser-Strom und Kanal bereits bezahlt!

Ruhige, dörfliche Lage und trotzdem Ried-Präma und der Autobahnanschluss Haag am Hausruck in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Präma liegt im Bezirk Grieskirchen und hat 1.812 Einwohner. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Linz beträgt ca. 50 km

Verkaufspreis:

Euro 55.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap