

4 Zimmer - Perfekte Familienwohnung!



Objektnummer: 308626

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Anningerpark
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,16 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,54 m ²
Heizwärmebedarf:	A 16,41 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	218,26 €
USt.:	22,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

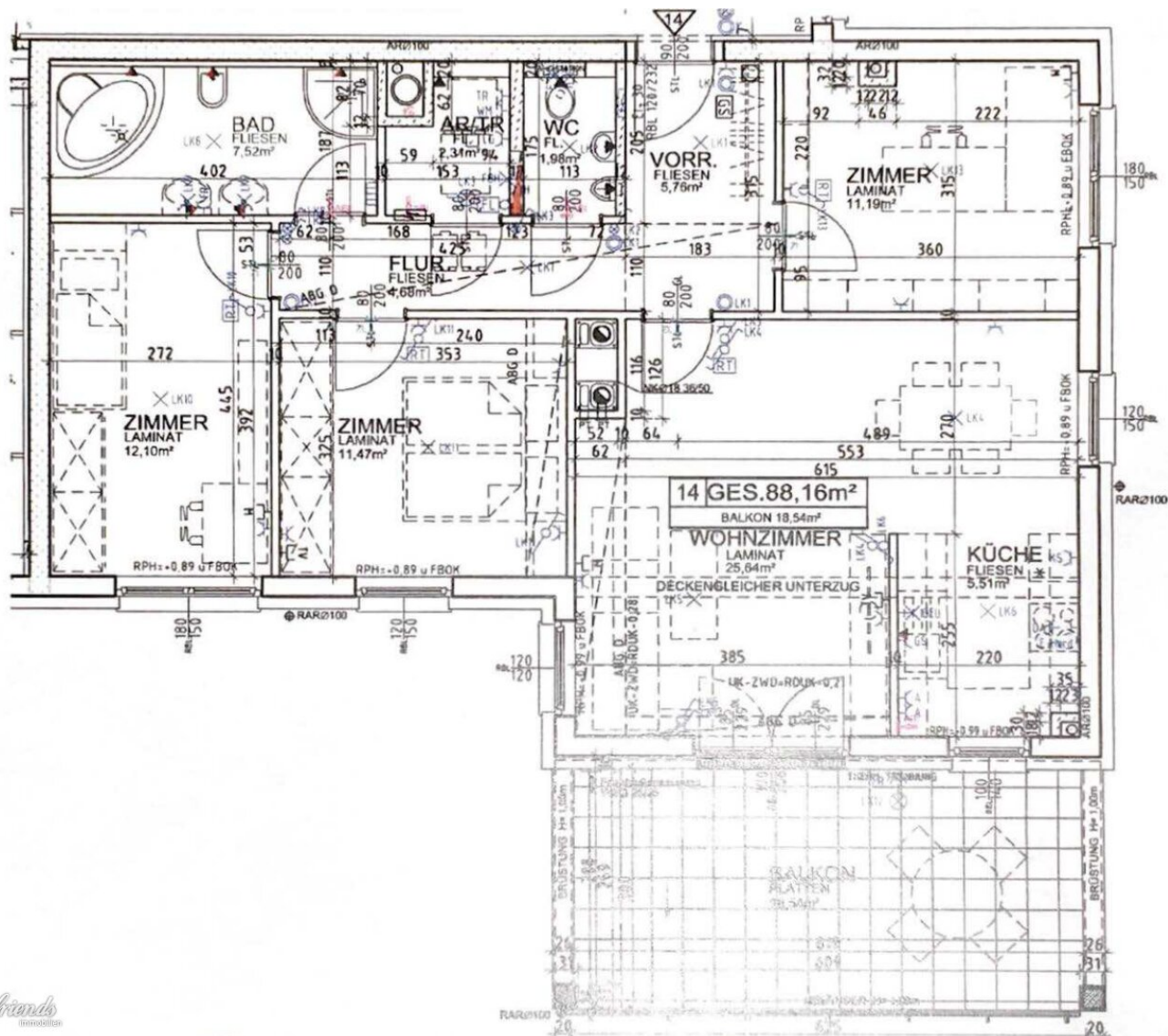


Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51







Objektbeschreibung

Perfekte Familienwohnung!

Die Wohnung unterteilt sich in **3 Schlafzimmer**, ein **Wohn-/Essbereich** samt Küche, **Badezimmer** mit Dusche und Wanne, WC, einen **Abstellraum** mit Waschmaschinen-Anschluss sowie ein großzügiger **Balkon**.

Betritt man die Wohnung, so steht man in einem großzügigen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar.

Zur linken Hand liegt das erste Schlafzimmer, welches mit einem großen Fenster ausgestattet ist und viel Licht in das Zimmer bringt. Daneben befindet sich der gemütliche Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang auf den nach Westen ausgerichteten Balkon. Die Küche ist perfekt in das Zimmer integriert.

Im direkten Anschluss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit ca. 12 m².

Auf der anderen Seite des Flures liegen das Badezimmer, samt großer Eckbadewanne und Dusche, ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss sowie das WC.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Wohnraumlüftung ausgestattet!

Somit bietet die Wohnung alles, was es für eine Familie braucht!

Wollen Sie weitere Fotos sehen ? Bitte stellen Sie uns eine Anfrage!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.750m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap