Büroräumlichkeit in Retz zu mieten!

Objektnummer: 6891/171

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Baujahr:	1989
Bürofläche:	96,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 12,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,21
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	818,33 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	178,33 €
USt.:	163,67 €

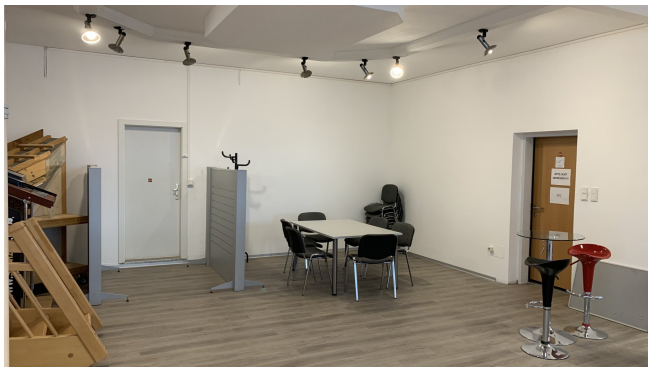
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz



PLASTIK
SPAREN

Objektbeschreibung

Büroraum, Erdgeschoss; ca.**96m² Fläche.**;

Küche, Bad, Toilette; Parkplatz

LAGE:

Retz - Die Stadt liegt im Bezirk Hollabrunn unmittelbar neben Pulkau und Zellerndorf (5 Autominuten entfernt). Die Vorteile der Bevölkerung von Retz sind jene, dass es eine tolle Infrastruktur zu bieten gibt. Neben diversen Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Ärzten gibt es auch sehr viele Freizeitaktivitäten zu nutzen. Diverse Höhere Schulen befinden sich in Retz bzw. in der ca. 30 Busminuten entfernten Bezirkshauptstadt Hollabrunn. Für private Hobbies kann man in Retz Rad fahren, Tennis oder Fußball spielen sowie in den Sommermonaten das wunderschöne Freibad besuchen. Die Bahnhofsnähe - 2 Min zu Fuß - hat den Vorteil, dass man innerhalb von 55 Minuten mit dem Zug in Wien ist.

Nutzbar -> **ab SOFORT!**

AUSSTATTUNG - RESÜMEE:

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. Der Büroraum kann zu zwei Einheiten geteilt werden.

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Heizkosten und Betriebskosten (exkl. Stromkosten): **EUR 982,00/mtl.**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten EUR 2.946,00

Provision: 2 Bruttomonatsmieten EUR 2.356,80 inkl. USt.

Mietvertragsdauer: 3 Jahre befristet, danach unbefristet