

**1190 - GÜNSTIGER PARKPLATZ NR. 16//20 AB SOFORT  
ZU MIETEN**



**Objektnummer: 18771**

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co  
KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hutweidengasse 22
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG  
Am Grünen Prater 13/1  
1020 Wien

H +43 6763505425  
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **PARKPLATZ SUCHEN ADIEU... WIR BIETEN IHNEN EINEN LEISTBAREN GARAGENPLATZ!**

#### PREISINFORMATION

Die monatliche Bruttomiete für einen Parkplatz beträgt **EUR.120.-**

Für die Errichtung des Mietvertrages , verrechnet die Hausverwaltung Euro 99.- plus 20% MWST.

#### INTERESSE?

Für nähere Informationen steht Ihnen Wolfgang Konsel gerne unter der E-Mail [Wolfgang.konsel@equilibria.at](mailto:Wolfgang.konsel@equilibria.at) oder telefonisch 0676/3505425 zur Verfügung.

Wir erlauben uns auf ein wirtschaftliches Verhältnis zum Abgeber hinzuweisen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <275m

Klinik <600m

Krankenhaus <700m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <50m

Kindergarten <175m

Universität <625m

Höhere Schule <625m

**Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <2.575m

**Sonstige**

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <200m

Polizei <525m

**Verkehr**

Bus <200m

U-Bahn <1.575m

Straßenbahn <575m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap