

Top sanierte, vermietete 2 Zimmerwohnung



Küche

Objektnummer: 289

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1500
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	147,16 €
USt.:	14,72 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

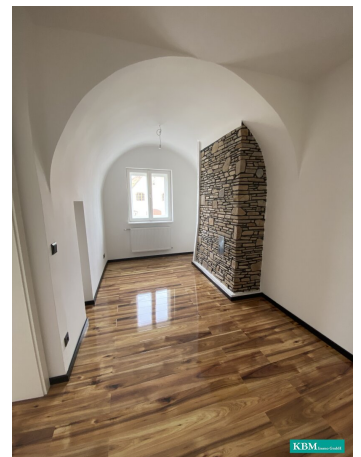
KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

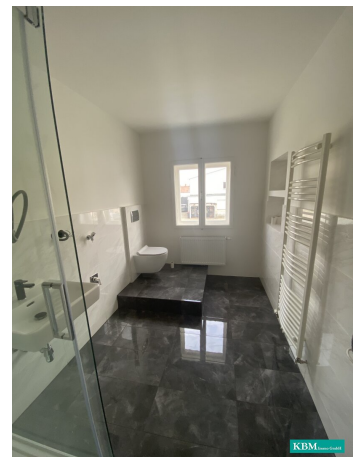
H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

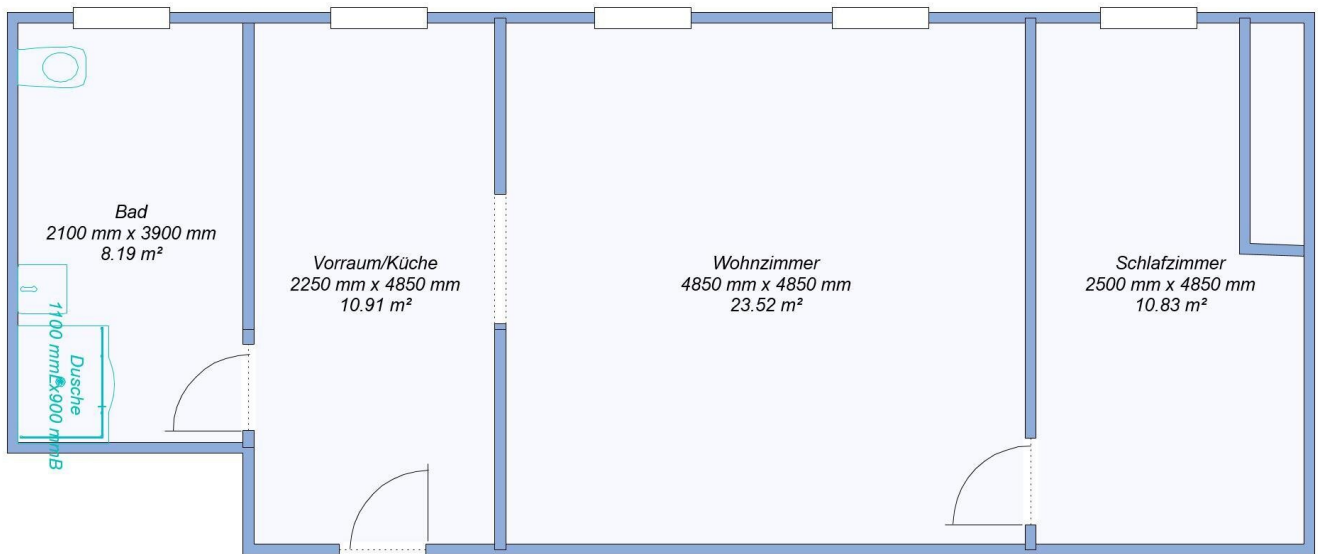












Objektbeschreibung

Mit Ihrem einzigartigen Charme verbindet diese Wohnung das Altertümliche dem Modernen und wird Sie so von Beginn an verzaubern. Das Objekt wurde 2023 vollends saniert. Unter anderem wurden die kompletten Installationen neu gemacht. Die Elektrik wurde ebenso erneuert sowie die Fenster, welche passend zum Ambiente des denkmalgeschützten Gebäudes in Kastenbauweise mit 3-fach Verglasung, komplett neu ausgeführt wurden. Die Heizung erfolgt über eine Gastherme und Heizkörper bzw. gibt es im Bad noch eine Handtuchheizung. Der wunderschöne Laminatboden bringt das gewisse Etwas in die schmucken vier Wände. Der Eingangsbereich wird durch die maßgeschneiderte Küche vom restlichen Raum abgetrennt. Die Küche ist ausgestattet mit einer Kühlschrank, Gefrierschrank, Ceranfeld, Backrohr und Mikrowelle. Auch das komplett neu gestaltete Bad mit der großzügigen Dusche inklusive Duschwand mit Schiebetüre wird Ihre Blicke auf sich ziehen. Im Wohnzimmer haben Sie reichlich Platz Ihren Wohntraum zu verwirklichen und das angrenzende Schlafzimmer wirkt auf Grund der runden Deckenform heimelig und einladend.

Im Hof befinden sich 2 Gärten, welche gemeinschaftlich genutzt werden.

Anmerkung: Die Wohnung ist aktuell befristet vermietet!

Buchen Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom einzigartigen Flair dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap