

Wohnbauprojekt inklusive bestandsfreiem Zinshaus nahe Schlosspark Bad Vöslau



Objektnummer: 5372/165

Eine Immobilie von CRUZ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Cruz

CRUZ Immobilien GmbH
Reisnerstraße 14 / 4
1030 Wien

H +43 660 214 66 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Wohnbaugrundstück kombiniert mit einem direkt anliegenden bestandsfreiem Gründerzeithaus, fußläufig zum Schlosspark Bad Vöslau. Die Einreichplanung wurde seitens der Eigentümer bereits erstellt. Das Bauamt Bad Vöslau begrüßt das Bauvorhaben mit einem positiven Bescheid. Eine Baugenehmigung liegt derzeit noch nicht vor.

Kennzahlen aus der Einreichplanung:

Bestandsobjekt:

bebaute Fläche ca. $168\text{m}^2 \times 0,75 = 126\text{m}^2 \times 3$ Geschosse = **Gesamt Bestand: 378m²**

Neubau:

Straßentrakt: "BT1" bebaute Fläche = $106^2 \times 0,75 = 79,5\text{m}^2 \times 3$ Geschosse = 238,5m²

Innenhoftrakt: "BT2" bebaute Fläche = $165\text{m}^2 \times 0,75 = 123,75\text{m}^2 \times 4$ Geschosse = 495m²

Gesamt Neubau: 733,5m²

Maklerprovision

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Weitere Informationen erhalten Sie vom zuständigen Makler, Herr Patrick Cruz, telefonisch unter +43 660 / 214 66 84 oder per E-Mail an patrick@cruz-immobilien.at.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sind. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluss über das von uns angebotene Objekt oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf statt Miete) zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision gemäß Immobilienmaklerverordnung in der jeweiligen Höhe zzgl. gesetzlicher USt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap