

**Wunderschöne, gut gelegene Wohnung sucht neuen
Besitzer! Nur 10 Gehminuten vom LKH entfernt!**



Objektnummer: 5285/102071

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1977
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,55 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,50 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	196,32 €
USt.:	19,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne st
Verfügur



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gut gelegene Eigentumswohnung liegt in einer Seitengasse im Bezirk Graz-Ries. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 60,55 m² und verfügt über einen Vorraum, einer Küche, zwei weiteren Zimmern, einem Bad mit Wanne und einem WC. Von der Küche erreicht man den Balkon, wo man zusätzlich nach einem anstrengenden Tag die Seele baumeln lassen kann. Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme. Zurzeit ist die Wohnung vermietet (bis Ende 2028).

Ein weiterer Bestandteil dieser Wohnung ist ein Kellerabteil. Parkplätze sind vor dem Haus.

Ich freue mich, Ihnen die Immobilie näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap