

Lager/Produktionshalle in Meidling zu mieten



Objektnummer: 6408

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	857,07 m ²
Gesamtfläche:	857,07 m ²
Heizwärmebedarf:	62,43 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaltmiete (netto)	6.770,30 €
Kaltmiete	8.227,32 €
Miete / m²	7,90 €
Betriebskosten:	1.457,02 €
USt.:	1.645,46 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl 20% USt.

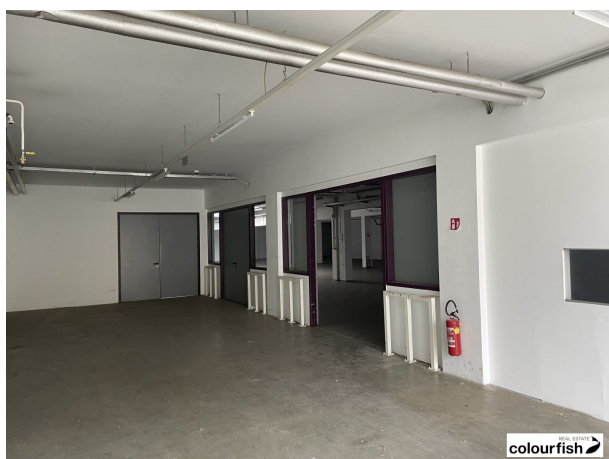
Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909





REAL ESTATE
colourfish



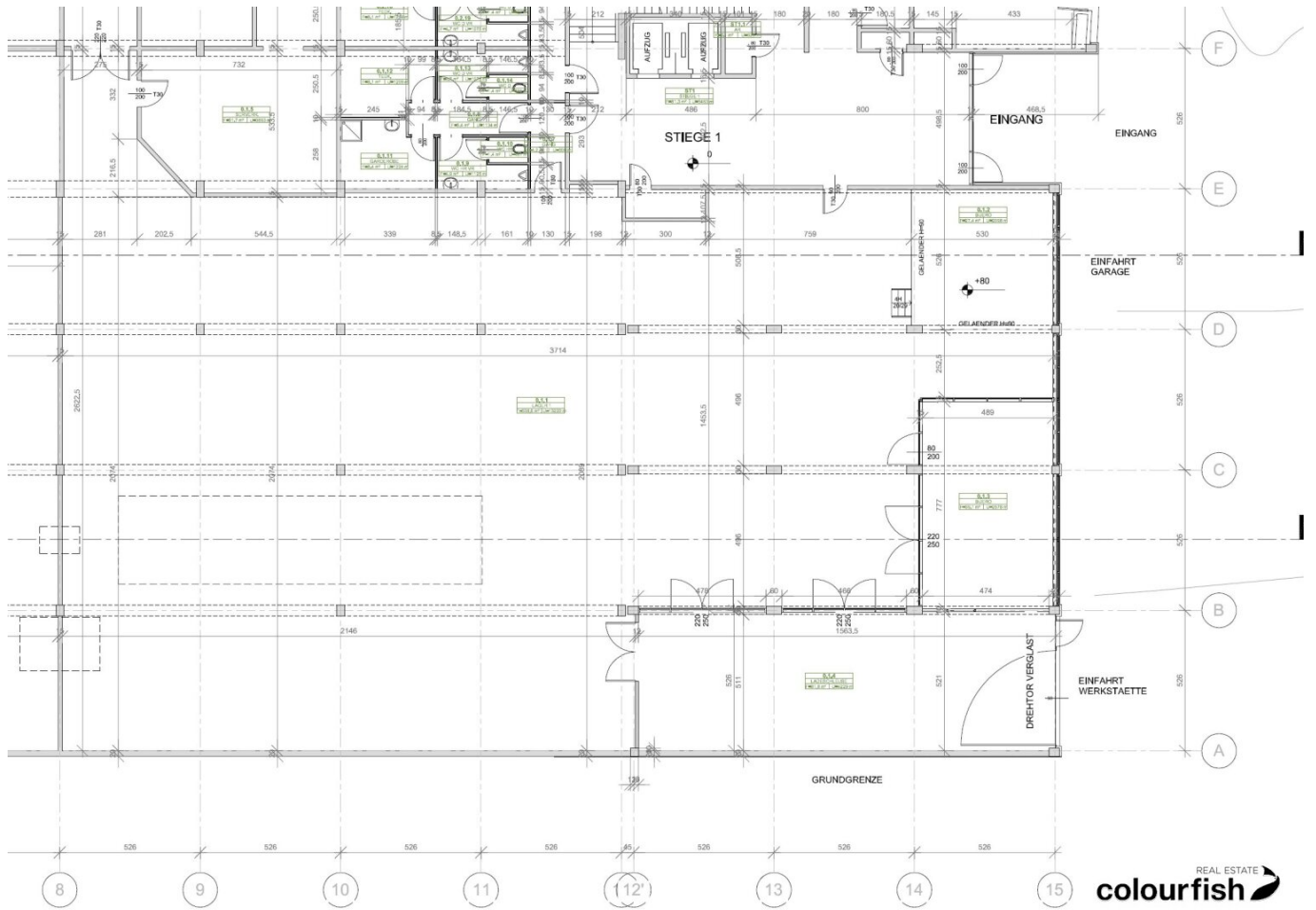
colourfish



colourfish







Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt eine ca. 857 m² große Gewerbefläche in einem modernen Bürohaus. Straßenseitig gibt es eine direkt Zufahrtsmöglichkeit über eine kleine Rampe. Kleinbusse können in den Einfahrtsbereich einfahren. Die Halle ist zur Straße hin über öffentbare Fenster natürlich belichtet, im hinteren teilweise durch ein Glaskuppel. Straßenseitig ist aktuell ein Lagerbüro abgeteilt. Der zweite Zugang erfolgt direkt vom allgemeinen Stiegenhaus. Die Fläche verfügt über eigene, getrennte Damen und Herren WC, einen Garderobenbereich mit Duschkmöglichkeit sowie einer Teeküche. Die Halle verfügt über Heizstrahler, wie auch über Klimageräte.

Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung. Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben.

In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden.

verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 857 m² - netto ab € 7,90/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 1,70/m²/Monat

Zusätzlich steht ein Lager (ca. 45 m²) zur Anmietung verfügbar.

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Ausstattung

- Garagenflügeltor
- Kühlung
- Heizung
- separate WCs
- Teeküche

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6

Autobuslinien: 62A, 16a

S-Bahn: S1, S2, S3

Straßenbahn: 62

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap