# Saalfelden soll's sein: 3,5-Zimmer-Wohnung mit Autoabstellplatz

**Objektnummer: 966/7737**

**Eine Immobilie von s REAL Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5760 Saalfelden am Steinernen Meer |
| **Wohnfläche:** | 80,85 m² |
| **Zimmer:** | 3,50 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 4,52 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 120,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,59 |
| **Kaufpreis:** | 420.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

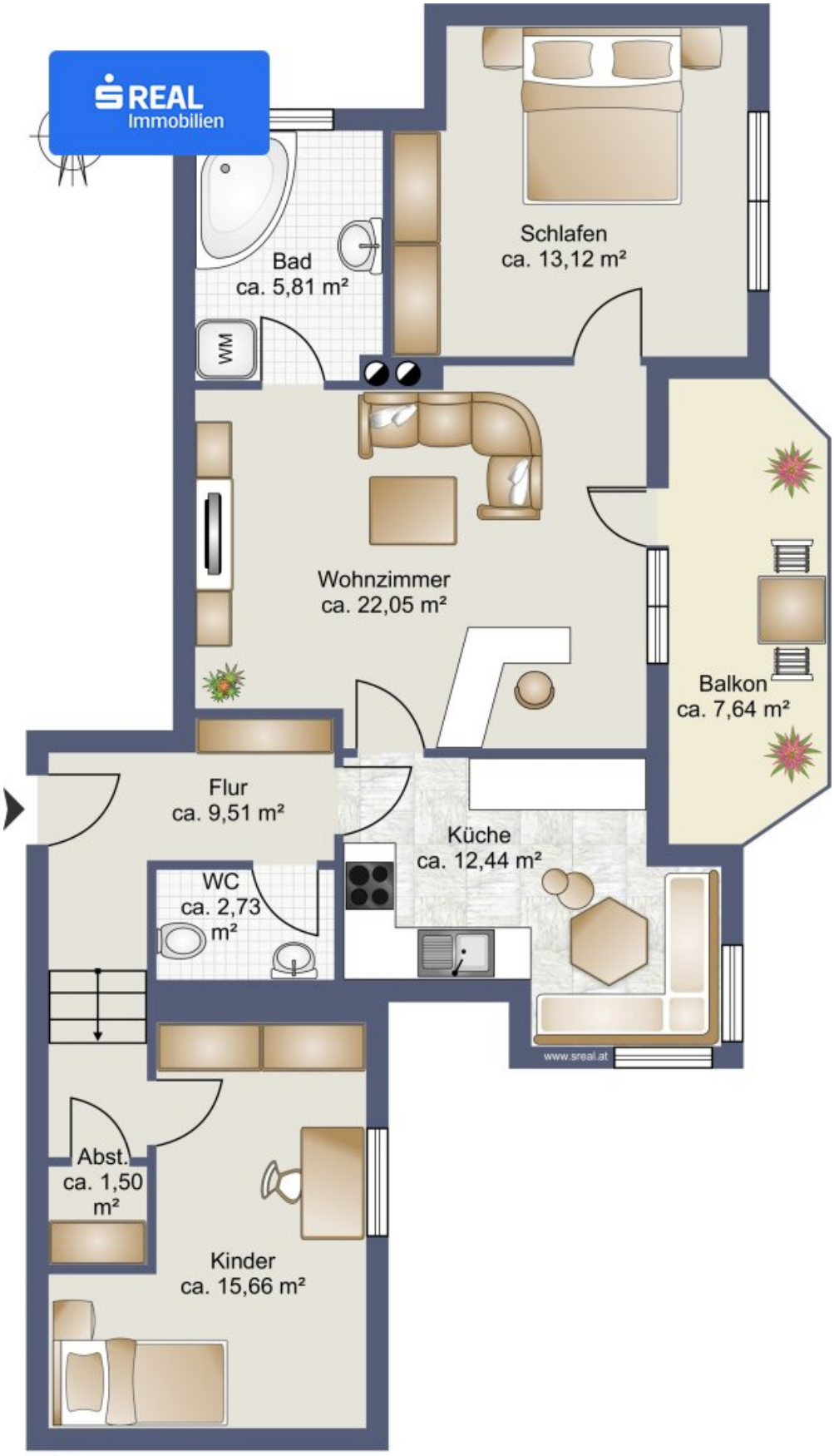
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Bad
ca. 5,81 m²
WM
Schlafen
ca. 13,12 m²
Wohnzimmer
ca. 22,05 m²
Balkon
ca. 7,64 m²
Flur
ca. 9,51 m²
Küche
ca. 12,44 m²
WC
ca. 2,73
m²
Abst.
ca. 1,50
m²
Kinder
ca. 15,66 m²
www.sreal.at

Skizze

# Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock eines Mehrparteienhauses im Westen der Stadt Saalfelden.

Saalfelden ist die bevölkerungsreichste Stadt im Bezirk Zell am See. Sie ist eine gute Mischung aus Stadtleben und Naturgenuss und punktet mit hervorragenden Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Kulturangeboten.

Die gepflegte Eigentumswohnung ist nach Osten ausgerichtet. Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Der vorgelagerte Balkon ist eine schöne Raumerweiterung. Angrenzend befinden sich ein Schlafzimmer, das Bad und die Küche. Das zweite Schlafzimmer liegt etwas abseits und ist über 4 Stufen zu erreichen. Die Wohnung hat einen kleinen Abstellraum und ein Gäste-WC. Im Kellerabteil gibt es zusätzliche Stau- und Lagerfläche. Ein Autoabstellplatz gehört zur Wohnung.

Sollten Sie detaillierte Informationen wünschen oder Fragen haben, lassen Sie es mich gerne wissen.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.