Baugrundstück - Am Bräuner Wald | 2125 Neubau (Bauplatz 2 + LN)



Objektnummer: 499

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2125 Neubau

 Garten:
 730,00 m²

 Kaufpreis:
 199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



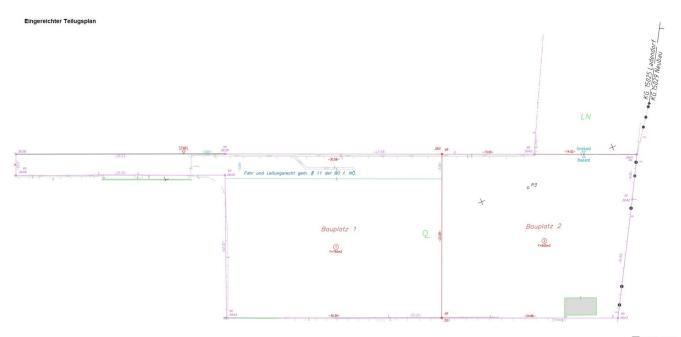
Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH Betriebsstraße II/ Obkekt 3B 2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RINAREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt einer von zwei Baugründen in Ruhelage, direkt - Am Bräuner Wald / 2125 Neubau - gelegen!

Das Grundstück verfügt über ca. 1.335 m² Fläche, wovon ca. 730 m² Grünland sind.

Die Zufahrt erfolgt über eine Zufahrtsstraße der angrenzenden Liegenschaft [mit eingetragenem Fahr- und Leitungsrecht gem. § 11(3) der BO f. NÖ].

Bebauung It. NÖ Bauordnung mit max. 2 Wohneinheiten (Ein- oder Zweifamilienhaus / Doppelhaus).

Angrenzend wird ein weiteres Grundstück verkauft - dieses verfügt über ca. 793 m² Grundfläche (wovon ca. 195,5 m² die Zufahrtsstraße einnimmt).

Öffentliche Anbindung: Bahnhof Neubau-Kreuzstetten ca. 1km entfernt, sowie Bushaltestelle Linie 514 (Wolkersdorf - Neubau/Ladendorf); mit Schnellbahn S2 in ca. 33 min am Bahnhof Leopoldau (U1) bzw. in ca. 13 min am Bahnhof Mistelbach/Zaya; Nächste Autobahnauffahrt in Gaweinstal-Mitte ca. 7 km entfernt.

Weitere Informationen: Nah & Frisch in Niederkreuzstetten (ca. 3,7 km entfernt); Kindergarten und Volksschule in Kreuzstetten (in ca. 6 Fahrminuten erreichbar);

Für nähere Informationen erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <7.000m Klinik <9.500m Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m Geldautomat <6.000m Polizei <4.500m Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap