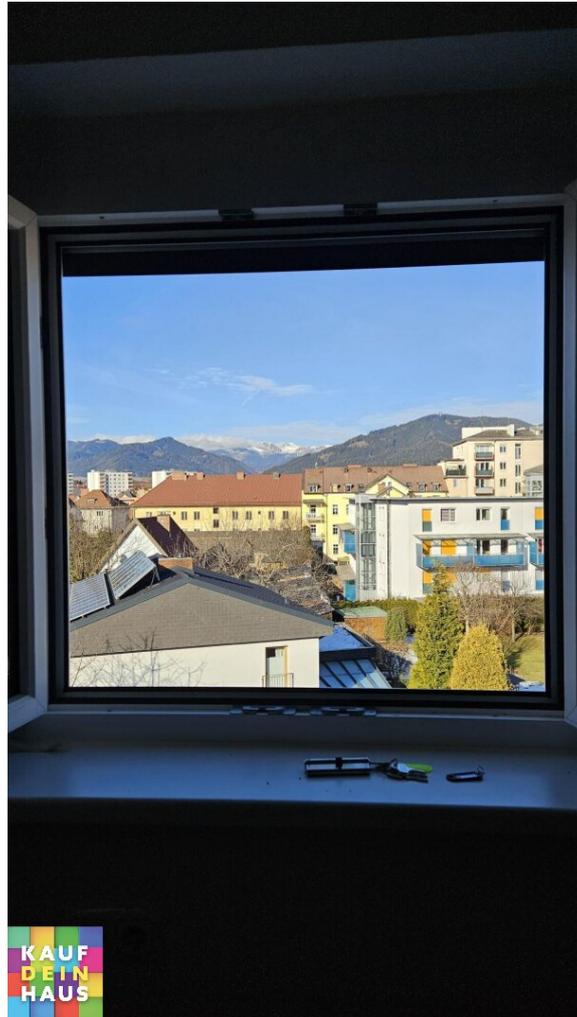


Geförderte 2 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 566

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	62,19 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	458,19 €
Kaltmiete (netto)	275,38 €
Kaltmiete	366,36 €
Betriebskosten:	142,38 €
Heizkosten:	41,71 €
USt.:	50,12 €
Infos zu Preis:	

Mietreduktion bis 31.12.2029!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer oder Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <300m

Post <400m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.875m

Bahnhof <975m

Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap