Baugrund mit Potential / KG+GG 0,5-1,0



Objektnummer: 262
Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8053 GrazZustand:BaufaelligAlter:AltbauWohnfläche:44,00 m²Kaufpreis:230.000,00 €

Infos zu Preis:

Preis verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10 8042 Graz

T+43 69910033608

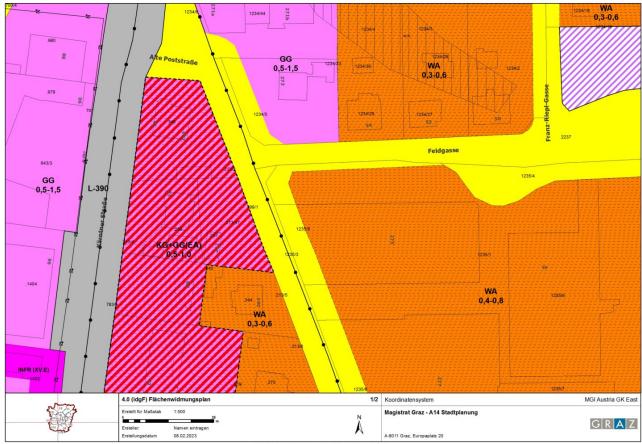
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











(c) Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalter Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz

Hausnummern	A14.SG_Laerm_2_1
Straßennamen	10/ 9/ 2021 10
	Verdachtsflaechen
	Altablagerung
Grenzen	beschr_f
● BG	
	VF
	VFN
Versorgungsanlagen Linien	
E	
	beschr_f_5000
beschr_f_5000	VEN
eerii 13000	
	VF
nutzung_fwpl4	
	4.0 FWP - Nutzung
	WA
	KG+GG, (EA)
Grundstücke	GG
	VERK
	L-390 BAHN
	■ BAHN
Gebäude	
and the state of t	

Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine ebenes, sonniges Grundstück ausgewiesen It. FLWI-Graz als KG-GG max Dichte von 1,0

Das Grundstück befindet sich in der Nähe Kreuzung Alte Poststrasse mit Kärntnerstrasse.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines, abbruchreifes Haus.

Grundstücksgröße It. Grundbuch ca. 472 m2

Die Bebauungsart ist mit der Baubehörde abzuklären!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap