

**Reine Geldanlage - PROVISIONSFREIE
Erstbezugs-Wohnungen mit Rundum-Service und
Mietgarantie**



Altbau Stiegenhaus

Objektnummer: 4428

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	394.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gisela Kokron

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 1 25 300 25 - 314
H +43 664 55 84 104
F +43 1 25 300 25 - 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN



Wir bitten Sie den Wunsch unseres Kunden nach Diskretion zu akzeptieren und lassen Ihnen gerne alle benötigten Unterlagen auf Anfrage zukommen.

Objektbeschreibung

Top Anlage - Investition in ein aufregendes Wohnkonzept - Sie kaufen - und die Wohneinheiten werden für Sie vermietet, gereinigt, in Schuss gehalten!

In erstklassiger Lage nahe dem Wiener Stadtzentrum können Sie hier provisionsfrei Wohnungen in vielen Größen erwerben - das Projekt eignet sich daher für große und kleine Investitionen, es ist für jeden etwas dabei!

Hier preislich dargestellt ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m² zum KP von ca. € 394.500,- - ideal für den Gast eines Kurztrips nach Wien!

Gegenüber klassischen Anlegerwohnungen bieten diese Serviced Apartments höhere Mieterträge sowie einen sorgenfreien Rundum-Service. Die exklusiven Wohneinheiten werden für Sie gemanagt, der Betreiber übernimmt die Möblierung, Vermietung sowie Pflege der Wohneinheiten für die kommenden 25 Jahre!

Highlights:

- langfristige und stabile Wertanlage
- keine weiteren Investitionen oder Reparaturen notwendig
- Rundum Sorglos Paket
- höhere Rendite als bei klassischen Anlegerwohnungen aufgrund guter Mietpreise
- perfektes und zukunftsicheres Investment
- hohe Nachfrage nach Serviced Apartments
- Management durch erfahrenen Betreiber
- Rundum-Servicepaket für Anleger

- Geringes Vermietungsrisiko

Insgesamt sind noch über 30 Wohnungen verfügbar.

Vorhandene Wohnungsgrößen und -Preise:

- Von ca. 38 m² bis ca. 80 m²
- Von ca. € 395.000,- bis ca. € 920.000,-

Fertigstellung der Gesamtanlage: September 2023

Gerne beraten wir Sie persönlich und senden Ihnen auf Anfrage genaue Wohnungspläne und Preise zu. Kontaktieren Sie mich unter 0664 5584 104

Mag. Gisela C. Kokron

Geschäftsführung

KOKRON IMMOBILIEN e.U.

Tuchlauben 7a, 1010 Wien

Wlassakstraße 25/5, 1130 Wien

kokron@kokron-immobilien.at

[+43 \(0\) 664 5584 104](tel:+4306645584104)

[+43 \(1\) 25 300 25 314](tel:+4312530025314)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap