

**Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Garten und
Stellplätzen in Gmünd - perfekt für Familien oder
Kapitalanleger!**



Objektnummer: 3329

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	280,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 460,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.728,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

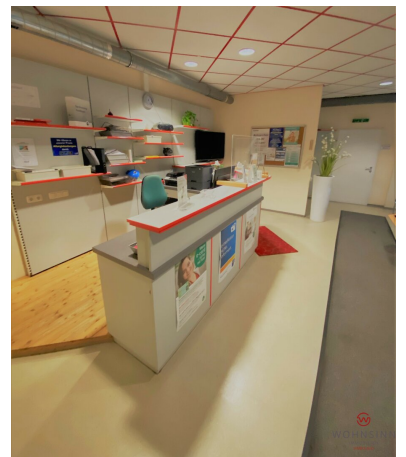


Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

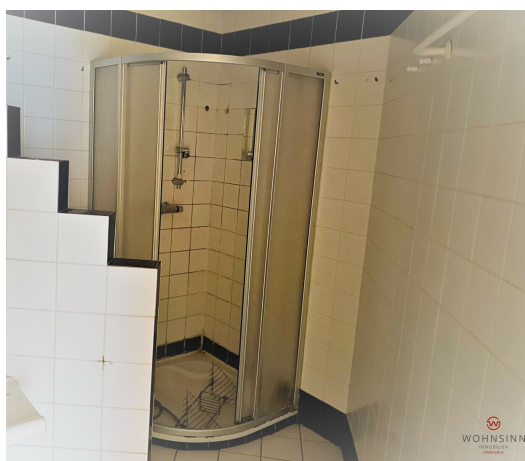
H +43 660 157 50 54







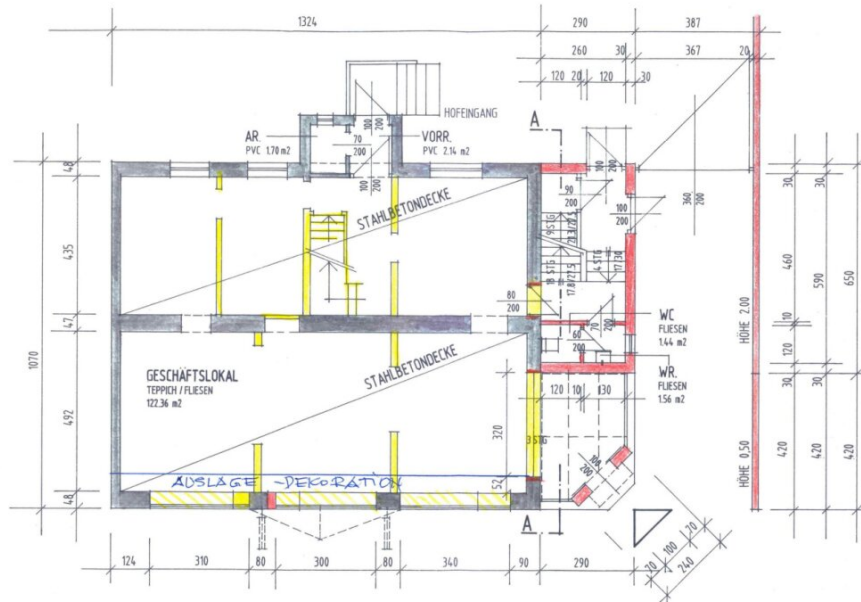




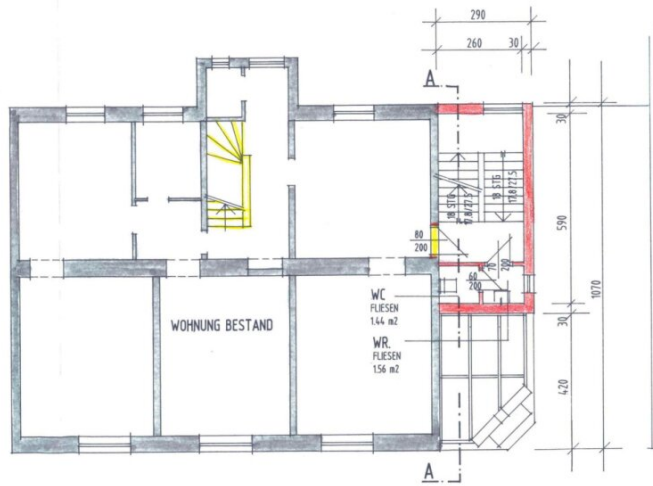
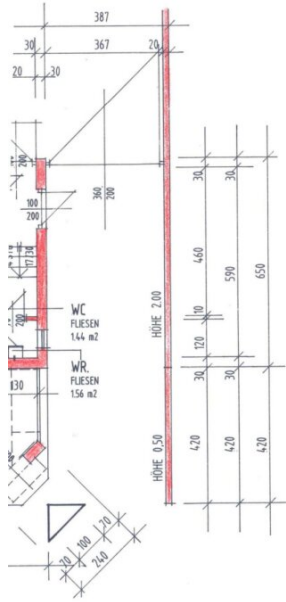
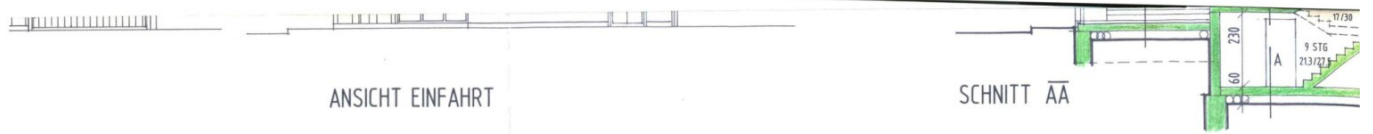


ANSICHT CONRATHSTRASSE

ANSICHT EINFAHRT



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. STOCK

1171/84

SCHNEIDER
SPORTPLATZ
3950 GEMUND

ZUGER MA
GEWERBEREGAS
3950 GEMUND

1171/4
+1171/3

BFI
GUPPE
WIEN
STRE
HEINZ
1200 W


WOHNLAGEN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Gmünd in Niederösterreich steht dieses wunderschöne Haus zum Verkauf. Mit einer Gesamtfläche von 280m² und 10 geräumigen Zimmern bietet es ausreichend Platz für eine große Familie oder als Anlageobjekt für Vermietungen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit einer gemütlichen Terrasse, auf der Sie die warmen Sommerabende entspannt ausklingen lassen können. Hier können Sie Ihre grüne Oase gestalten und Ihren Kindern einen Ort zum Spielen bieten. Für Ihre Fahrzeuge stehen 4 Stellplätze und ein praktisches Carport zur Verfügung.

Das Haus verfügt außerdem über 2 Badezimmer und 2 separate WCs, was besonders für größere Familien von Vorteil ist. Die Bäder sind modern ausgestattet und verfügen über Fliesen, Laminat und eine Dusche.

Die Lage des Hauses ist ideal für Pendler, da sowohl der Bus als auch der Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegen. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Geschäften, wie zum Beispiel einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke und einen Arzt. Für Familien mit Kindern stehen mehrere Schulen und Kindergärten zur Auswahl. Auch das nächste Krankenhaus ist schnell zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von der ruhigen Lage, der Ausstattung und dem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute Herrn Heinz-Peter Nastl unter 0660/ 157 50 54 .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap