Gastlokal zu haben!

Objektnummer: 1745

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	80,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

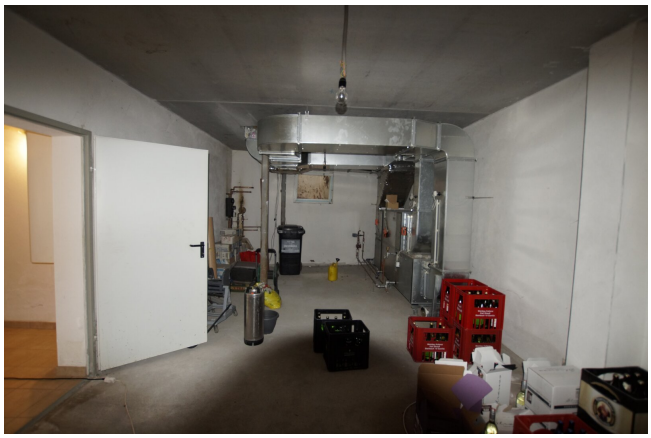
Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Schönen
Urlaub



Objektbeschreibung

Gastro in attraktiver Lage zu haben.

Die Ortschaft Ledenitzen, mit ca. 1163 Einwohner befindet sich etwa 14 Kilometer südöstlich von Villach am Südostrand des Villacher Becken zwischen der Drau im Norden und den Karawanken im Süden. Der markante Mittagskogel und seine Umgebung prägen das Ortsbild. Der im Sommer stark touristisch genutzte Faaker See liegt etwa zwei Kilometer westlich der Ortsmitte von Ledenitzen.

Villach, die charmante Draustadt, ist die zweitgrößte Stadt in Kärnten mit ca. 61.000 Einwohner - auch diese ist mit dem Auto in knapp 30 Minuten zu erreichen. Sie bietet gemütliche, mediterrane Lebensart, kulinarische Gaumenfreude, viele tolle Geschäfte zum Einkaufen und unzählige Möglichkeiten des Sommer- wie Wintersportes. Die Alpe-Adria-Stadt, mit Traumblick auf die umliegende Bergwelt, nahe der italienischen Grenze, umringt von kristallklaren Seen, mit dem Drauradweg ist nicht nur eine lebenwerte Stadt sondern auch weit über die Grenzen als Veranstaltungsstadt bekannt. Legendär ist der Villacher Fasching und die größte Brauchtumsveranstaltung Österreich der Villacher Kirchtag. Als Kongress- Stadt hat sich Villach mittlerweile auch schon international einen Namen gemacht. Villach - eine Kombination von Historie und modernem Stadleben.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

Volksbank Realitäten

Mag. Andrea Gaisberger

T: +43 (0)699/12246583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe auch gerne für Besichtigungstermine zur Verfügung.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap