

**70.000 m<sup>2</sup> - 7 ha Gewerbe / Industriegrund in Judenburg  
S36 bester Lage**



Symbolfoto für Gewerbehallen/Büro

**Objektnummer: 11458**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Industriebaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8750 Judenburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

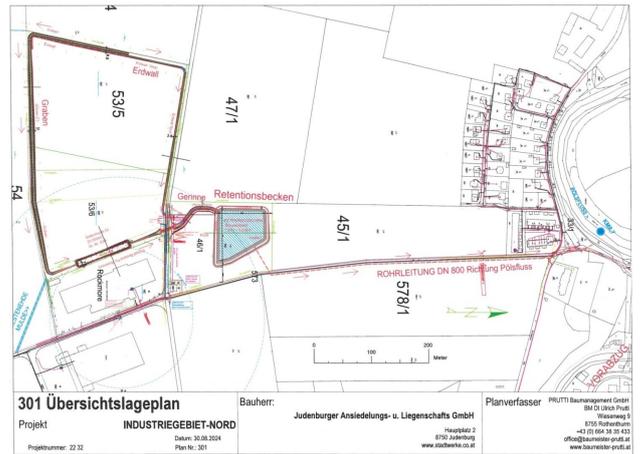


### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Top Industrie- und Gewerbegründe direkt im Herzen der Region Murtal, nahe S36 Autobahn**

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg, nahe der **S36 Autobahn mit einer Fläche von 70.000 m<sup>2</sup> = 7 ha**. Dieses gut gelegene Industrie- und Gewerbegrundstück bietet einen attraktiven Standort mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für **Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5)- vor**.

Die Grundstücke werden noch aufgeschlossen. und die Oberflächenentwässerung wird demnächst begonnen, damit ist eine Baulandwidmung gegeben.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

**Kaufpreis € 70,-/m<sup>2</sup> + € 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt.**

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap