

## **PREISREDUKTION! Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!**



**Objektnummer: 60684**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adolf-Czettel-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 22,65 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	21.000,00 €
Infos zu Preis:	

netto zzgl. 20% USt

### Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



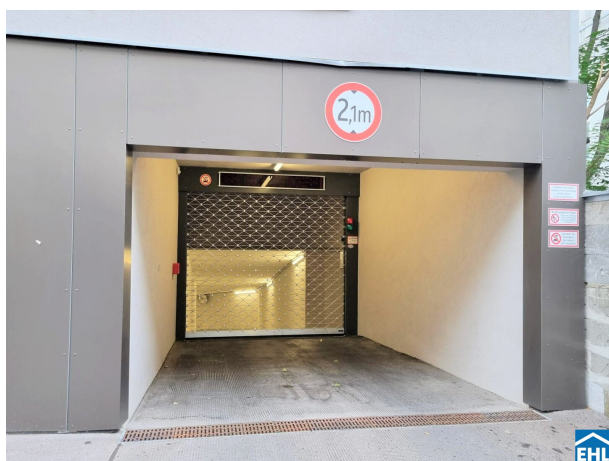
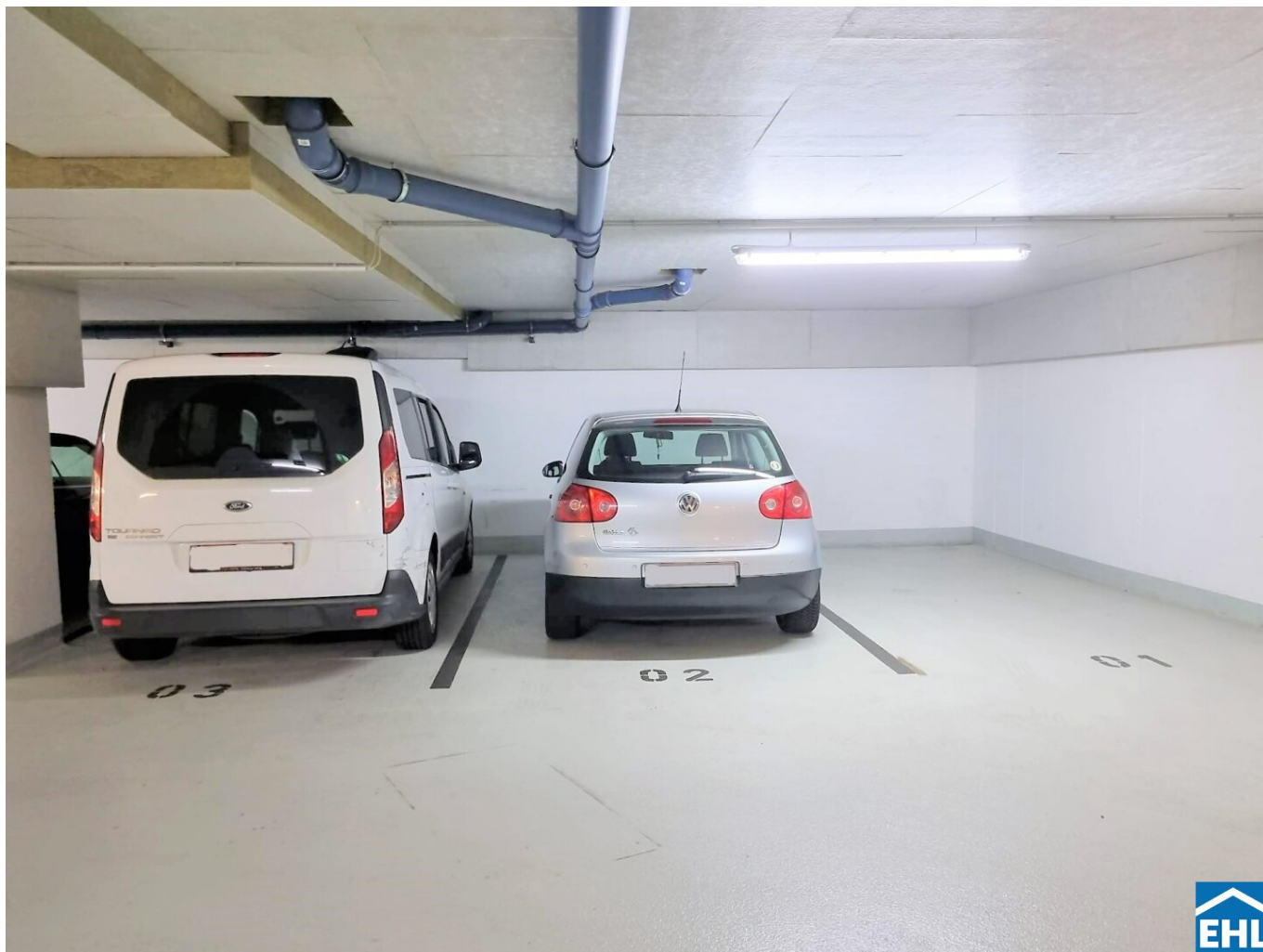
### DI Birgita EHRENBACHER

EHL Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-422  
H +43 664 88160139



Mitglied des  
immobilienring.at







## Objektbeschreibung

### Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!

In zentraler Lage im 16. Bezirk gelangen in einem modernen Wohnhaus drei (teils vermietete) Stellplätze um jeweils 21.000 € netto zzgl. 20% USt. in den Verkauf.

#### Stellplatz Nr. 1:

nicht vermietet, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 69,54

#### Stellplatz Nr. 2:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 67,25, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,42

#### Stellplatz Nr. 3:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 90,14, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,74

Ein **Lift** im Haus sorgt für einen barrierefreien Zugang!

Die Garagenplätze können **einzel**n erworben oder als **Gesamtpaket** gekauft werden!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m



Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.