HAUS MIT 5 WEINKELLERN - UNVERBAUBARER AUSBLICK

Objektnummer: 9718

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Kronberg
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	55,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Erich Pleyer

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

H +43 699 138 06 619

Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus in der Kronberger Kellergasse (gegenüber Himmelkeller) in absoluter Ruhelage vor den Toren Wiens (20 Minuten nördl. Stadtgrenze Wien, mit dem PKW).

Zur Liegenschaft gehören auch 5 Wein/Erdkeller.

Einer befindet sich direkt im Haus, einer am Grundstück und 3 weitere Keller befinden sich rund um die Liegenschaft gelegen.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, am unteren größeren Teil kann ein Ein bzw. Mehrfamilienhaus errichtet werden oder als Baugrundstück verkauft werden. Um Ihnen das Potenzial der Liegenschaft näher zu bringen, würde ich mich freuen Ihnen dies bei einer unverbindlichen Besichtigung zu vermitteln.

Für weitere Unterlagen und Fotos fordern Sie bitte ein Expose an.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 699 13 80 66 19.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap