ANLEGEN MACHT FREUDE - PROVISIONSFREI

Objektnummer: 9727

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,48 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 21,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	319.950,00 €

Ihr Ansprechpartner

DDr. Petra Wittmann Grabherr

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Wiener Gasse 82/2A
2380 Perchtoldsdorf

H +43 699 170 50 839
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Es kommen 40 Wohnungen zwischen 31 und 93 Quadratmeter (teilweise mit Freifläche) im 22. Bezirk zum Verkauf.

Inklusive Küche und teilweise mit Tiefgaragenplatz.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage zugesendet.

Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

ANLEGERPREIS: €249.950.- bis €678.450.-

Tops:	40 Einheiten verfügbar
Größen:	von 31.01 m2 bis 92.89 m2
Balkon:	bis zu 8.68 m2
Loggia:	bis zu 5.57 m2
Terrasse:	bis zu 25.85 m2
Garten:	bis zu 35.32 m2

Baustart: 01.08.2022

Fertigstellung: 01.04.2024

Fotos sind Musterfotos.

Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter

+43 699 13 80 66 19**.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap