TRENDIGE REINE ANLAGEWHG.- 25 JAHRE FIX VON CONCIERGE FIRMA BETREUT

Objektnummer: 9733

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,69 m²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	21,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	343.250,00 €

Ihr Ansprechpartner

Erich Pleyer

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

H +43 699 138 06 619
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Es kommen neue Wohnungen in diversen Größen, 1 - 3 Zimmer, im 6. Bezirk, als reine Anlagewohnungen, die von einer Firma 25 Jahre für Sie vermietet und betreut werden, zum Verkauf.

Tops:	**36 Einheiten verfügbar**
Größen:	**von 35.56 m2 bis 79.7 m2**
Balkon:	bis zu 5.71 m2
Loggia:	bis zu 8.72 m2
Terrasse:	bis zu 23.19 m2
Garten:	bis zu 10.23 m2
Baustart:	01.01.2022
Fertigstellung:	30.09.2023

Teilweise verfügen die Wohnungen über Loggia, Balkon, Dachterrasse oder Garten.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet.

Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

Fotos sind Musterfotos.

Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter

+43 699 13 80 66 19**.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap