Zentrum Korneuburg: Tolles Altbaubüro

Objektnummer: 18549

Eine Immobilie von hierwohnich Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Nutzfläche:	139,35 m²
Heizwärmebedarf:	141,52 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.522,84 €
Betriebskosten:	422,84 €
USt.:	304,57 €

Provisionsangabe:

3.654,82 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfram Wassermann

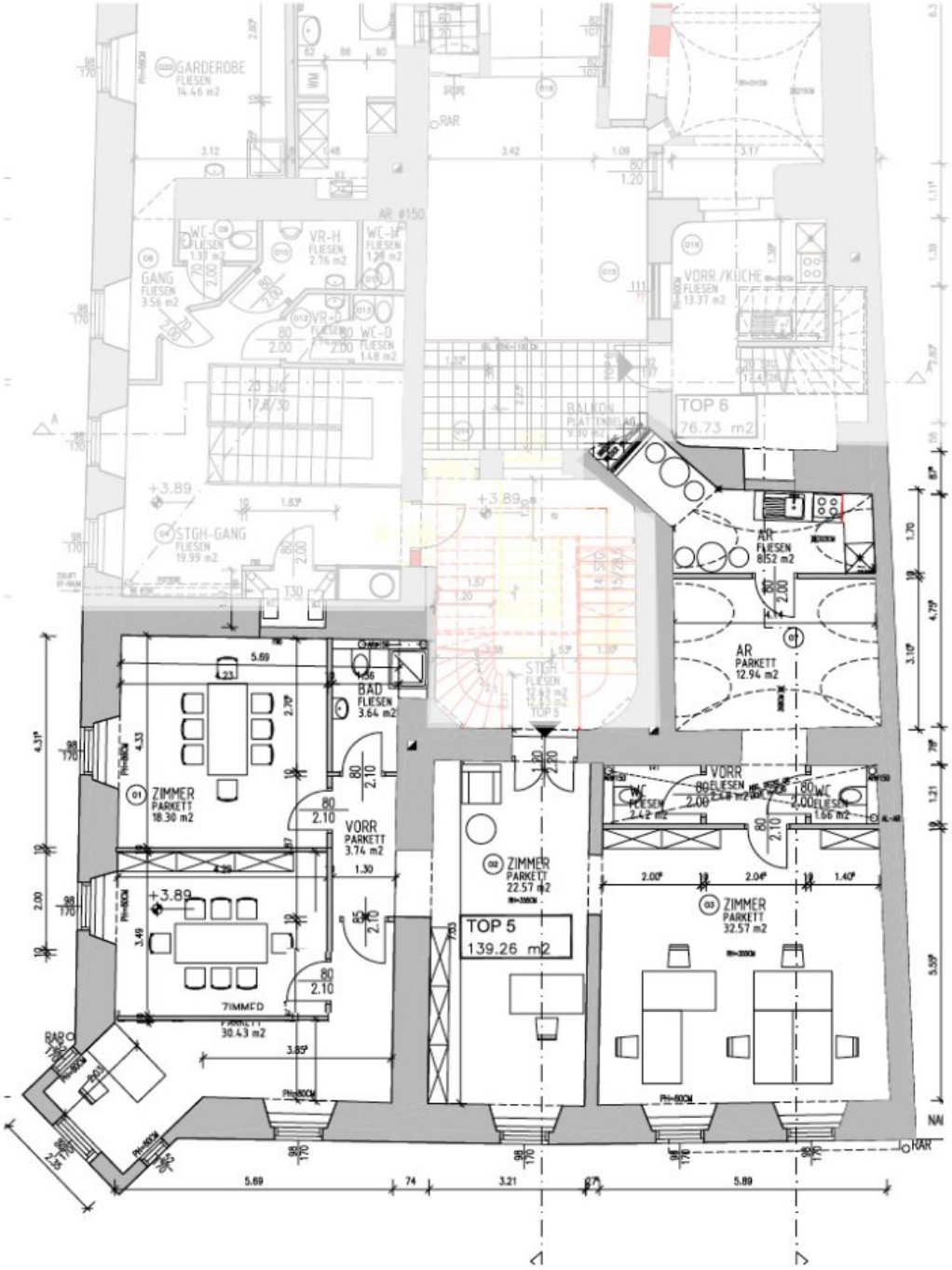
hierwohnich Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HYPO NOE
chnitzel
chnitzel
chnitzel
Magenta
hier wohn ich!
wohnen wie ich will!

KORNEUBURG - WIENERSTRASSE 2 / DONAUSTRASSE 2



hier wohn ich!
wohnen wie ich will!

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ansprechendes Eck-Büro, das sich nächst Korneuburger Hauptplatz an der Wiener Straße Ecke Donaustraße, 2100 Korneuburg befindet.

Der außerordentlich nett gestaltete Ortskern von Korneuburg verspricht einen emsigen Geschäftsverkehr. Im selben Atemzug lädt er zum gemütlichen Kaffeetrinken oder Essengehen ein - unabhängig davon ob bei einem Geschäftstermin oder einfach nur zum Entspannen.

Dieses Angebot richtet sich nur an Unternehmen, deren Umsätze zumindest 95% umsatzsteuerpflichtig sind.

Das nette Büro mit Blick auf das wunderschöne Rathaus selbst verzaubert einen mit seinem bestechenden Altbaucharme und beeindruckt mit den lichten Raumhöhen. Die Vielzahl an großen Fenstern verspricht eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre.

Das großzügige Raumangebot bietet optimale Möglichkeiten sich sein eigenes Büro zu gestalten.

Eine Küchenzeile ist vorhanden.

Es gibt keinen Aufzug.

Im Erdgeschoss der Liegenschaft befindet sich ein Schnitzel-Imbiss, der sich perfekt für Mittagspausen eignet.

In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche weitere Kaffees (z.B. die Rathaus Café Bar oder die Bäckerei Geier) und Restaurants (z.B. das Gwölb, Pizzeria Pisa, den Reiter Leopold).

Weiters befinden sich eine Apotheke, einige Ärzte und Banken sowie zahlreiche weitere Geschäfte in unmittelbarer Nähe.

In einer Entfernung von unter 50m befindet sich am Hauptplatz eine Bushaltestelle von den Linien Bus 1, Bus 2, Bus 850, Bus 853, Bus 857, Bus 858.

Gerade einmal knappe 500m entfernt liegt der Bahnhof Korneuburg. Von hier erreicht man in rund einer halben Stunde die Mitte Wiens.

Ergreifen Sie diese einmalige Chance und lassen Sie Ihren Traum vom eigenen Büro jetzt wahr werden.

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Geschäftslokal? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnich Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Herr Wolfram Wassermann

Telefon: +43 699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap