# Attraktives Zinshaus in Hannersdorf/Eisenberg: Renditeobjekt mit 334m² für nur 325.000 €!

**Objektnummer: 9097**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Zinshaus Renditeobjekt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7473 Hannersdorf |
| **Wohnfläche:** | 334,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 325.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

11.700,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine herausragende Investitionsmöglichkeit in der charmanten Gemeinde Hannersdorf/Eisenberg

im malerischen Burgenland! Dieses attraktive Zinshaus/Renditeobjekt bietet Ihnen nicht nur eine solide Rendite, sondern auch eine vielversprechende Perspektive für die Zukunft.

Mit einer großzügigen Fläche von 334 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ob als langfristige Vermietung oder als Investition in die eigene Zukunft – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen! Der Kaufpreis von 325.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für Investoren und Kapitalanleger.

Das Gebäude ist mit einer modernen Öl-Heizung ausgestattet, die eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung gewährleistet. Die Kunststofffenster sorgen nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern tragen auch zur Energieeffizienz des Objekts bei. So profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten und einem angenehmen Raumklima.

Dachausbau für 2 Wohneinheiten ist möglich.

Die Verkehrsanbindung ist ideal! In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Dies macht die Lage für Mieter besonders attraktiv, da sie bequem und flexibel in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Für die alltäglichen Besorgungen ist ein Supermarkt nur wenige Minuten entfernt. Dies steigert nicht nur die Lebensqualität der zukünftigen Mieter, sondern sorgt auch dafür, dass die Immobilie stets gefragt bleibt. Die Kombination aus guter Anbindung und naher Infrastruktur macht dieses Objekt zu einem echten Highlight auf dem Immobilienmarkt.

Hannersdorf/Eisenberg ist bekannt für seine ruhige, familiäre Atmosphäre und die idyllische Landschaft, die die Region zu einem beliebten Wohnort macht. Hier genießen Sie die Vorteile des Landlebens und sind dennoch nicht weit von den Annehmlichkeiten der Stadt entfernt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl Rendite verspricht als auch Lebensqualität bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr neues Renditeobjekt in Hannersdorf wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <5.500m
Schule <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

**Sonstige**
Bank <5.000m
Post <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap