Bauernhaus in Oberösterreich: Fußbodenheizung, Kamin, Pellets & mehr!

Objektnummer: 2657

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	1600
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	280,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99

Ihr Ansprechpartner

Leo Brunnbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T +43 7242 79595
H +43 6503871835

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen bei dieser einzigartigen Gelegenheit, ein Bauernhaus in 4776 Diersbach in Oberösterreich zu erwerben!

Diese wunderschöne Immobilie ist ein Traum, der in Erfüllung geht! Es ist ein altes Bauernhaus, das Teilsaniert wurde, um die neuesten Standards zu erfüllen. Es bietet eine Fläche von 280m² und verfügt über eine Fußbodenheizung, einen Kamin, eine Zentralheizung, Pellets und eine Doppel- / Mehrfachverglasung.

Bei diesem Objekt stehen Ihre Wünsche und Anforderungen an erster Stelle, somit wählen Sie Ihre zukünftige Küche, die Ausstattung der Badezimmer sowie Bodenbeläge und Innentüren ganz nach Ihren Geschmack aus.

Es ist eine einmalige Gelegenheit, einen gemütlichen Ort zum Entspannen und Genießen zu besitzen, der nur wenige Minuten von der Stadt, Schärding am Inn entfernt ist.

Hier finden Sie ein Zuhause, das voller Möglichkeiten steckt. Es bietet Platz für ein paar Pferde, eine riesige Wiese und ein großes, schönes Haus, in dem Sie sich und Ihre Lieben verwöhnen lassen können. Oder nutzen Sie es als idyllisches Feriendomizil für Ihre Familie und Freunde.

Dieses Bauernhaus ist eine erstklassige Gelegenheit für jeden, der nach einem Ort sucht, an dem er sich zurückziehen und entspannen kann. Erleben Sie die Freiheit und Ruhe des Landlebens und genießen Sie die Vorteile eines modernen, sanierten Hauses.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.