

+ Wunderschöne Mietwohnung mit 3 Zimmern, Balkon und Garage in zentraler Ruhelage, direkt in Oberpullendorf! +



Objektnummer: 7819

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf











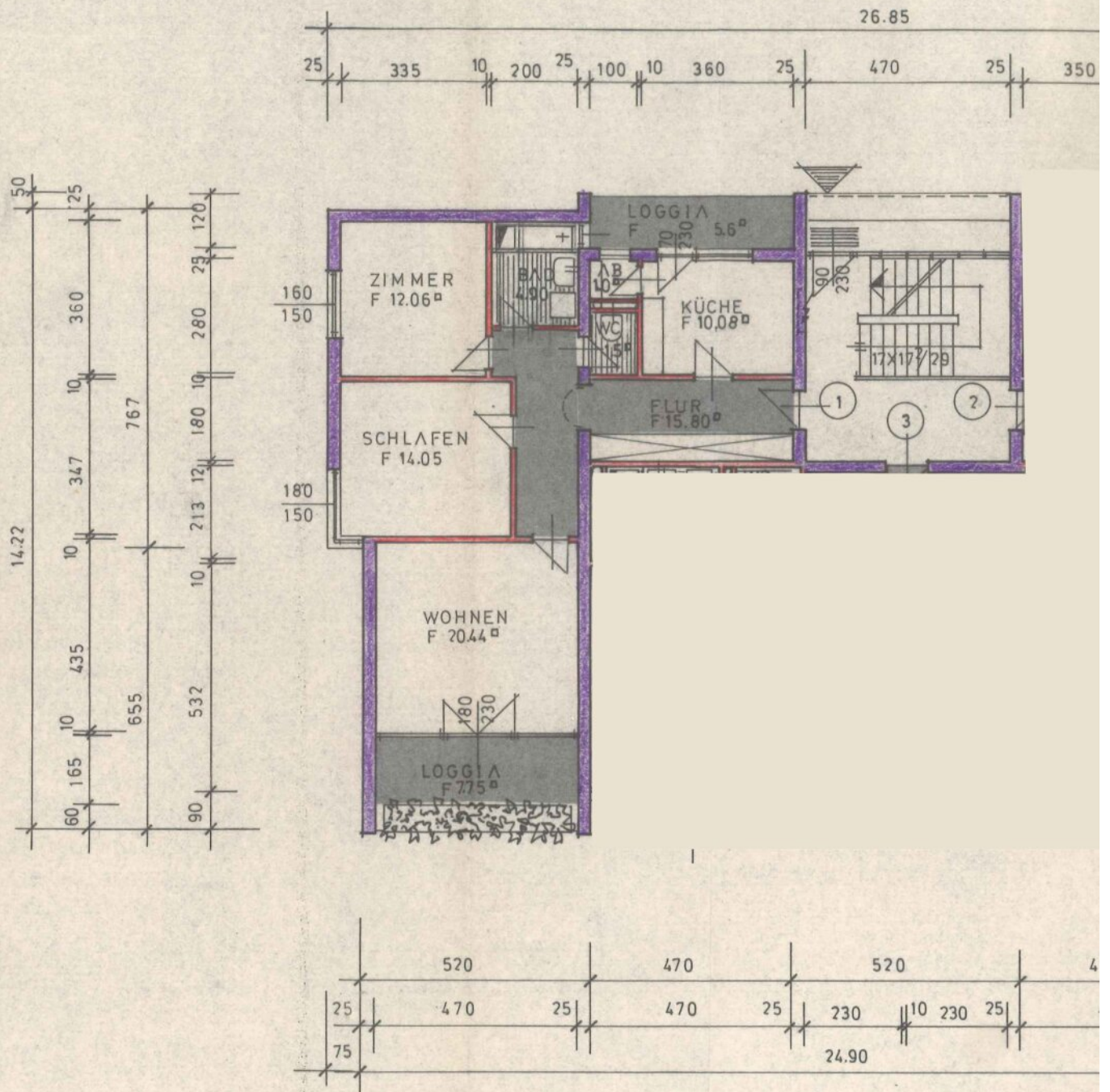












Objektbeschreibung

+Wunderschöne Mietwohnung mit 3 Zimmern, Balkon und Garage in zentraler Ruhelage, direkt in Oberpullendorf!+

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Das Wohnung ist in einem sehr gepflegtem Zustand! Auf hochwertige Materialien, wie Einbaumöbel, wunderschöne Fliesen und vieles mehr, wurde besonders geachtet.

- Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.
- Monatliche Miete inkl. Betriebskosten € 690,-
- 1 Garagenplatz steht zur Verfügung zusätzlich € 40,-
- zusätzlich zu den Betriebskosten kommen noch die Heizkosten (Zentralheizung Pauschalbetrag 115.-)
- und der Strom(selber anmelden zB. bei der Burgenland Energie)

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum mit Wandverbau/Garderobe 15,80m²
- Küche (voll ausgestattet mit Esstisch) 10,80m²
- Badezimmer mit Badewanne 4,90m²
- WC (extra) 1,50m²
- Zimmer I 12.60m²

- Zimmer II 14,05m²
- Wohnzimmer 22,44m²
- Balkon mit ca. 8m²

Die Wohnung kann (befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption) ab 01.Oktober bezogen/besichtigt werden.

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap