BÜROFLÄCHE IM FMZ FELDKIRCHEN ZU MIETEN

Objektnummer: 822

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	123,56 m²
Bürofläche:	123,56 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	61,00
Kaltmiete (netto)	927,00 €
Kaltmiete	1.182,00 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	255,00 €
USt.:	236,40 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

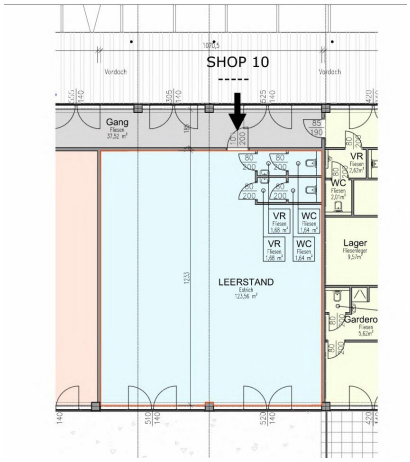
Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FUSSL
RENO
dm
TAKKO
FASHION
C&A
Schnitzel WELT
Hofer
TAKKO
dm
dm
dm


SHOP 10
Gang
LEERSTAND
VR
WC
Lager
Gardero

Objektbeschreibung

Im **FMZ Villacher Straße** in Feldkirchen, in zentraler, leicht erreichbarer Lage gelangt im 1. Obergeschoß diese Büroeinheit zur Vermietung.

Derzeit befindet sich die Fläche noch im Rohbauzustand. Die notwendigen Adaptierungsarbeiten zu einem modernen Büro werden vom Vermieter in Absprache mit einem neuen Mieter durchgeführt.

Raumaufteilung:

derzeit 1 großer Büroraum; Damen- und Herrentoiletten

Anschlüsse für eine Teeküche

Die Heizung ist eine Gas-Zentralheizung mit Gastherme. Es erfolgt eine direkte Verrechnung mit dem Energielieferanten.

Vermieterseits wird ein langfristiges Mietverhältnis erwünscht, jedoch ein befristeter Bestandsvertrag abgeschlossen.

Vermittlungsprovision:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. bzw. abhängig von der Mietdauer

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap